



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

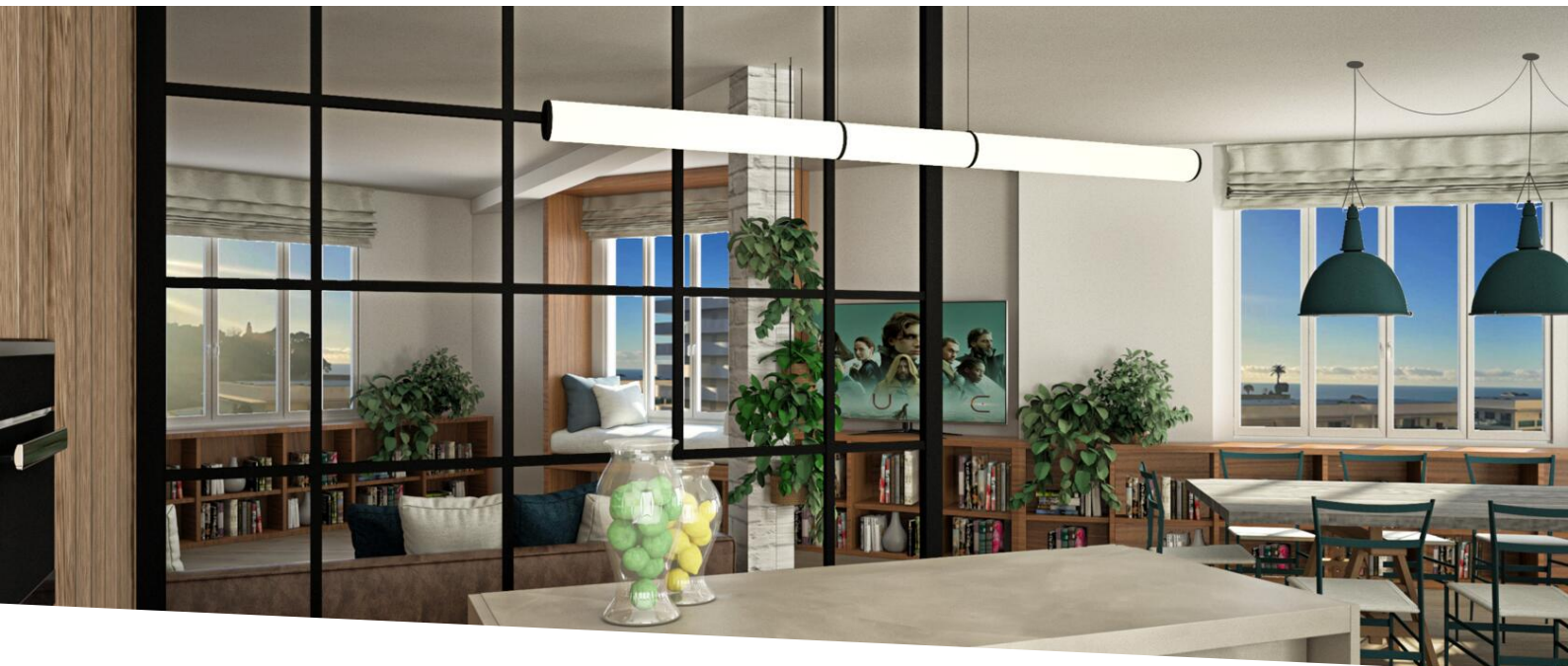
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Редкий и нетипичный / целый этаж 268 м2

Продажа

Эксклюзив

10 500 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат
Здание Mercure	Район Jardin Exotique
Жилая площадь 268,40 м²	Этаж 3ème et dernier étage
Коммунальные услуги в год 7 450 €	Состояние Требуется ремонт
Смешанное назначение Да	Свободна с Rapidement
Lois Libre de loi	Код. ACV_Mercure1

Расположен на 3-м и последнем этаже небольшого здания недалеко от Кондамина, магазинов, Порт Эркюль, в районе, полном будущего.

Продается территория расположена на 3-м и последнем этаже здания "le Mercure", rue Crovetto Frères (между верхней частью кондамина и нижней частью экзотического сада). В здании есть лифт.

Это плато площадью 268,4 м2 (топосъемка Монако).

Правила совместного владения предусматривают либо промышленную деятельность, либо офисную или жилую деятельность. В Княжестве редко встречаются все три варианта. Таким образом, он может быть подходящим в качестве инвестиции в аренду, для офисной или промышленной деятельности и даже перепроектирован в дом типа «нью-йоркский лофт» (рендеринг



MonteCarlo-RealEstate.com

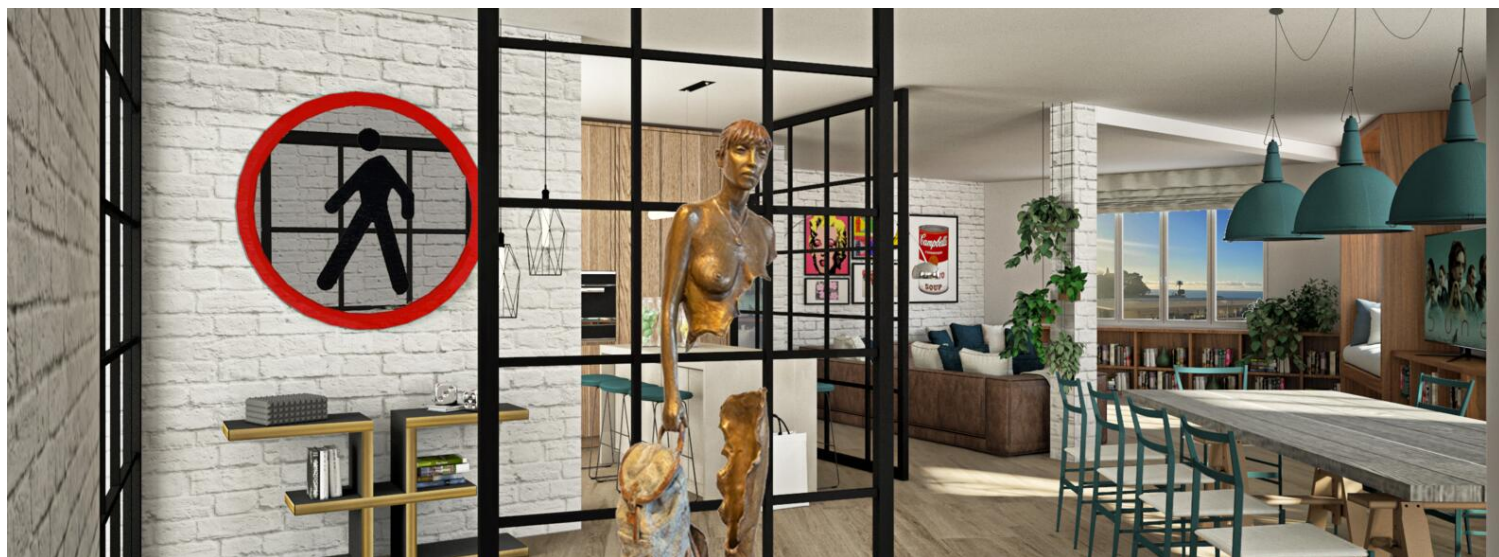
Страниц
1/3

Код. : ACV_Mercure1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

и план по запросу).

Экскурсии очень легко организовать.





AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
3/3

Код. : ACV_Mercure1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.