



## CARRÉ D'OR - BUSINESS - PALAIS DE LA SCALA

Vendita professionale

Esclusività

750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>Palais de la Scala</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>70 m<sup>2</sup></b>	<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>
<i>Rif.</i> <b>PE_FdC_Palais de la Scala</b>	

Il Carré d'Or è una zona prestigiosa a 5 minuti dal casinò di Monte-Carlo, vicino a ristoranti, boutique di lusso e giardini paesaggistici.

Grazioso locale commerciale su due piani situato al piano terra dell'edificio "Palais de la Scala" nel prestigioso Carré Or di Monaco. Questa è un'opportunità unica nel suo genere a pochi passi dalla piazza del casinò e adiacente all'iconico Hotel Hermitage. L'immobile è particolarmente adatto per l'apertura di uno snack bar o per la vendita di prêt-à-porter.

- **Piano Terra:** Ingresso principale con ampia visibilità, spaziosa area con un lungo bancone, perfetta per l'allestimento di uno snack bar accogliente e invitante. L'ampio spazio aperto offre molte possibilità di personalizzazione
- **Piano Superiore:** Accessibile tramite una scala interna, il piano superiore offre uno spazio ideale per ospitare circa una decina di coperti
- Servizi igienici separati per uomini e donne.



