



## NUOVO DA COGLIERE! Gradevole bilocale ai sensi della legge 1235

Vendita

2 180 000 €

|                                                        |                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>           |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa du Parc</b>                | <i>Quartiere</i><br><b>Jardin Exotique</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>67 m<sup>2</sup></b> | <i>Camera</i><br><b>1</b>                  |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                 |
| <i>Livello</i><br><b>1</b>                             | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>   |
| <i>Rif.</i><br><b>V3103202301</b>                      |                                            |

A pochi passi dal giardino della Principessa Antonietta, in palazzo borghese ben tenuto con ascensore, bellissimo bilocale principale recentemente ristrutturato. L'appartamento è molto ben organizzato ed è in assoluta calma. Assolutamente da vedere!

Questo appartamento si trova all'inizio di Rue Plati, proprio all'incrocio con Boulevard de Belgique, ai piedi del famoso Giardino della Principessa Antonietta. Questa zona residenziale è molto tranquilla e ben collegata. Fermata dell'autobus, parcheggio pubblico e ascensore pubblico nelle vicinanze che consente l'accesso alla condamine a piedi in soli cinque minuti. L'appartamento è composto da :

- Un ingresso
- Un soggiorno sala da pranzo
- Una cucina separata completamente attrezzata



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

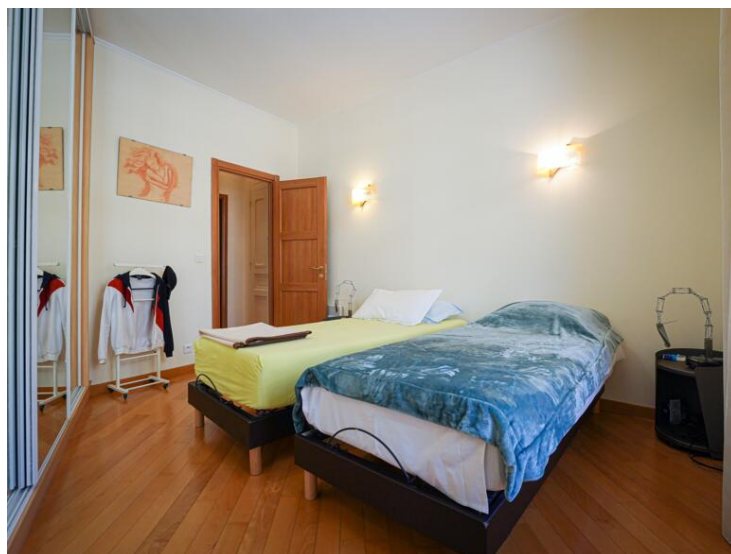
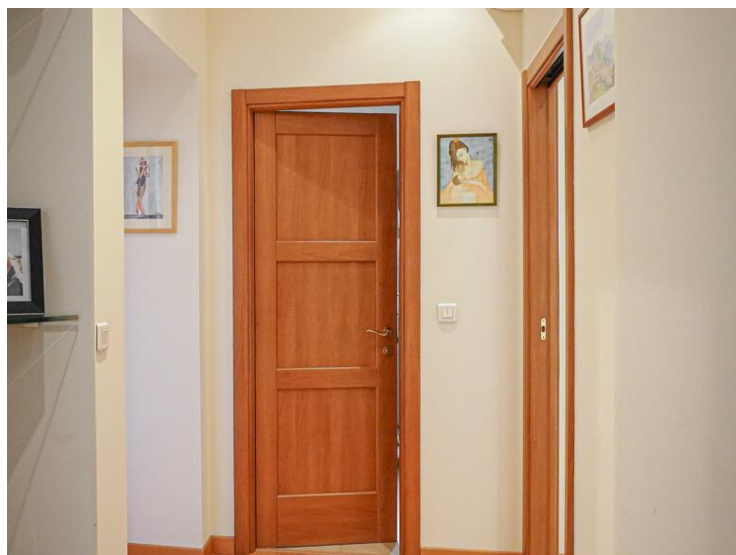
Rif. : V3103202301

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una grande camera da letto con armadi a muro
- Un bagno con doccia
- Una zona ufficio con un sacco di spazio di archiviazione
- Una cantina molto grande e sana di circa 10m2 arredata con scaffali







AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

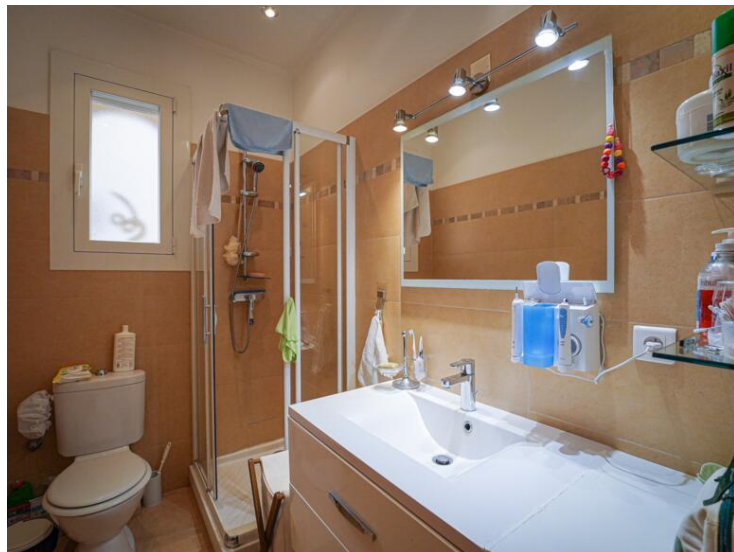
Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



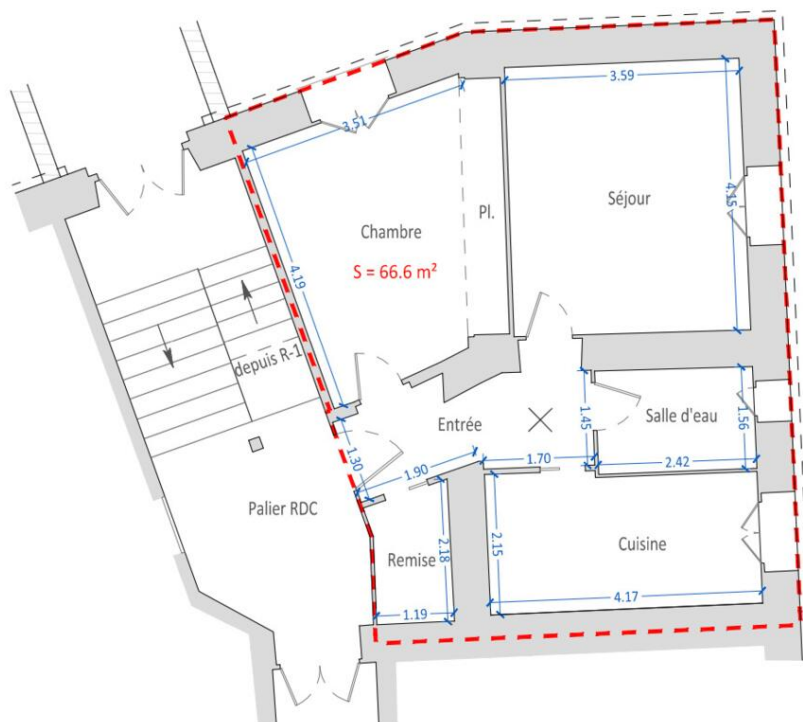
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/5

Rif. : V3103202301

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : V3103202301

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 78 480 € - Frais de Notaire 6.25% = 130 800 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.