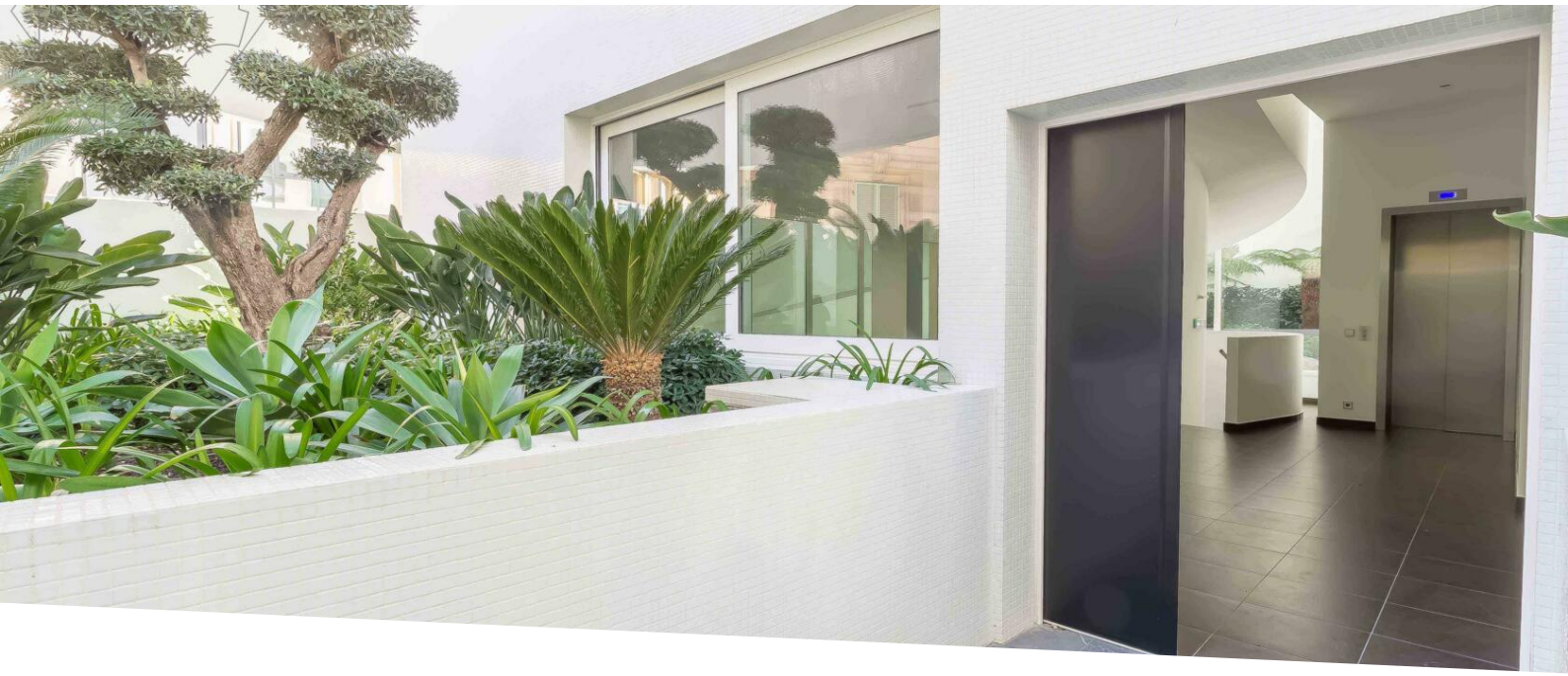
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



# 30.700€/M² - VILLA CONTEMPORAINE A USAGE DE BUREAUX

## Vendita

## 23 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Casa** | *Stanze* **+5 stanze** |
| *Quartiere* **Condamine** | *Città* **Monaco** |
| *Paese* **Monaco** | *Superficie abitabile* **544 m²** |
| *Superficie terrazza* **267 m²** | *Superficie totale* **811 m²** |
| *Parcheggi* **2** | *Condizione* **Ottimo stato** |
| *Data di liberazione* **Disponible** | *Rif.* **REMC-0374** |

Spazi magnifici per questa villa contemporanea progettata da un importante architetto francese, trasformata in uffici

In uno stile eccessivamente contemporaneo, richiamando lo spirito di Corbusier dal suo design, questa villa lancia un nuovo spirito nel vecchio quartiere storico di Port e Condamine.
• distribuito su 6 livelli e offre i suoi spazi ad uso ufficio.
• così composto:

- 1° piano: sala computer e macchinari
- 2° Piano: Ufficio open space, tisaneria e servizi igienici, terrazzi/giardino:
Superficie: 183 m² Hab + 48 m² Terrazzi = 231 m²



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

- 3° piano: Ufficio open space, terrazzi/giardino:
Superficie: 90 m² Hab + 184 m² Terrazzi = 274 m²
- 4° piano: Ufficio open space e balcone:
Superficie: 93 m² Hab + 27 m² Terrazzi = 120 m²
- 5° piano: Ufficio open space e balcone:
Superficie: 86 m² Hab = 86 m²
- 6° piano: Ufficio open space e balconi:
Superficie: 92 m² Hab + 8 m² Terrazzi = 100 m²

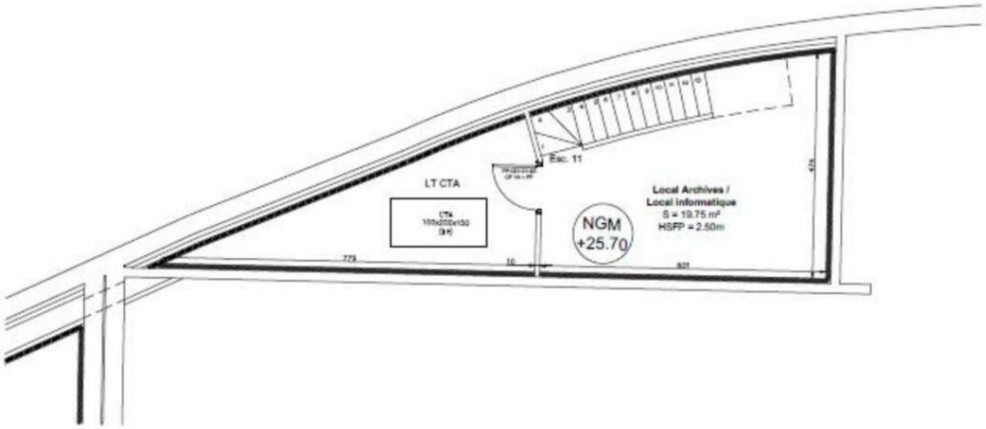
2 parcheggi completano questa proprietà.

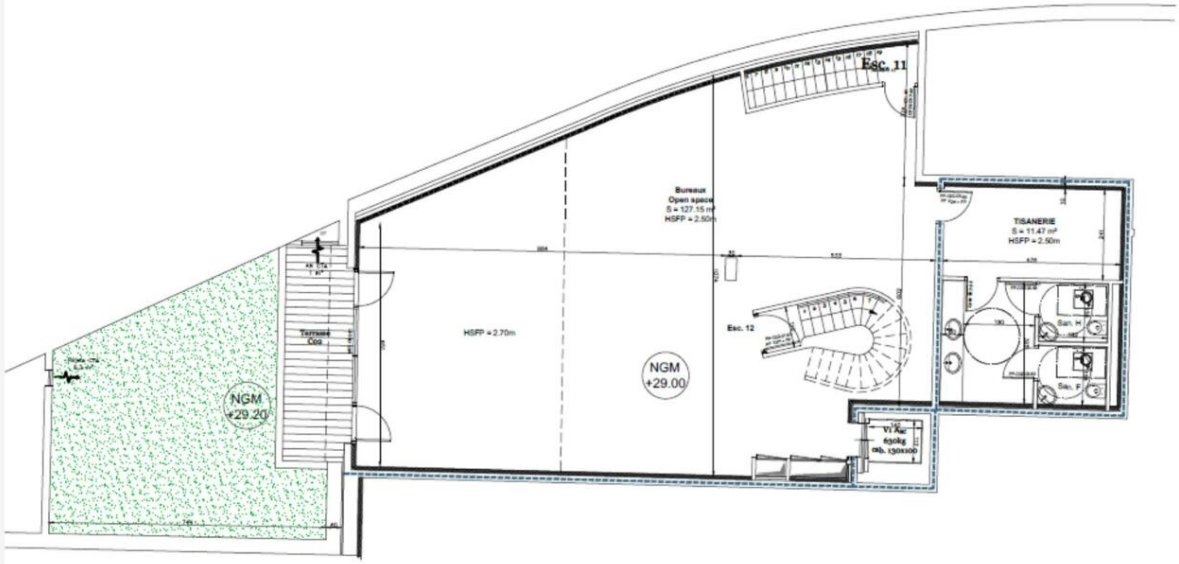
Questa villa viene affittata per 28.150 € HT + 1.000 € CH fino al 14.12.2030

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

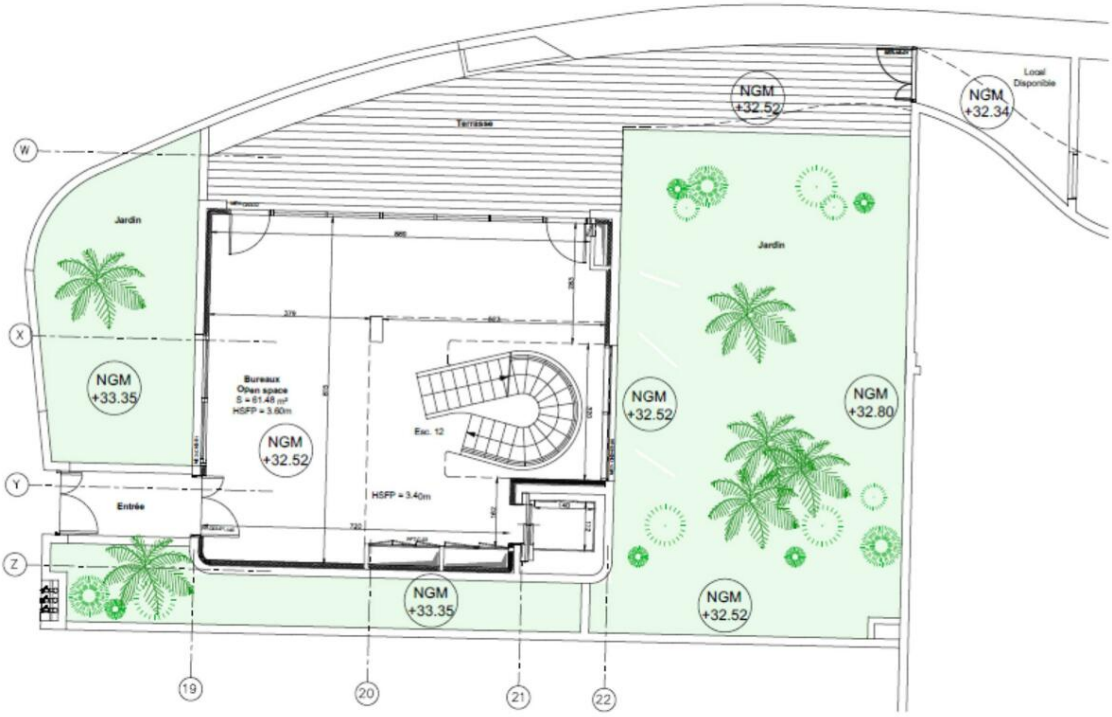


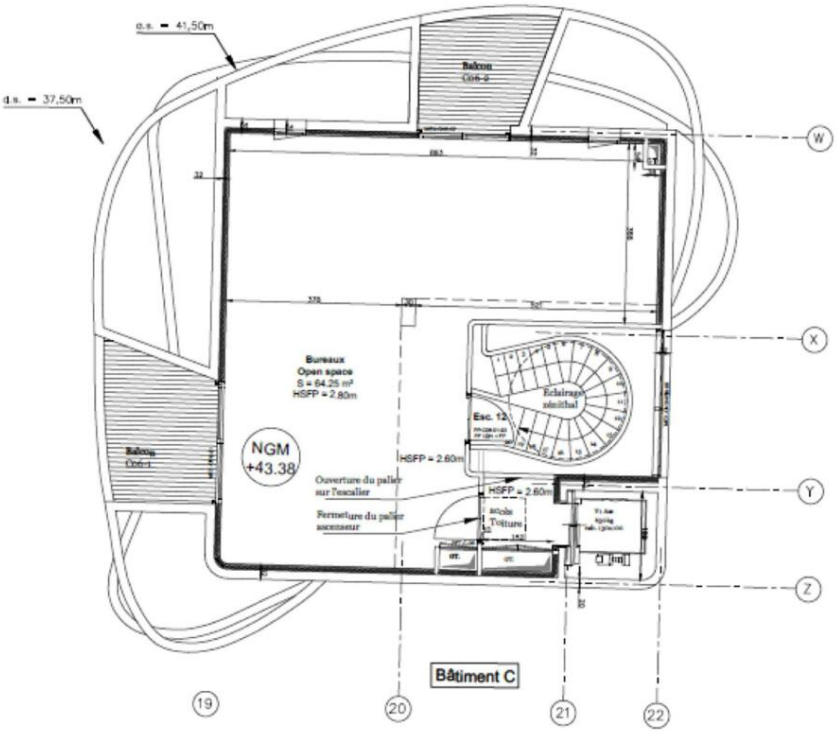






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

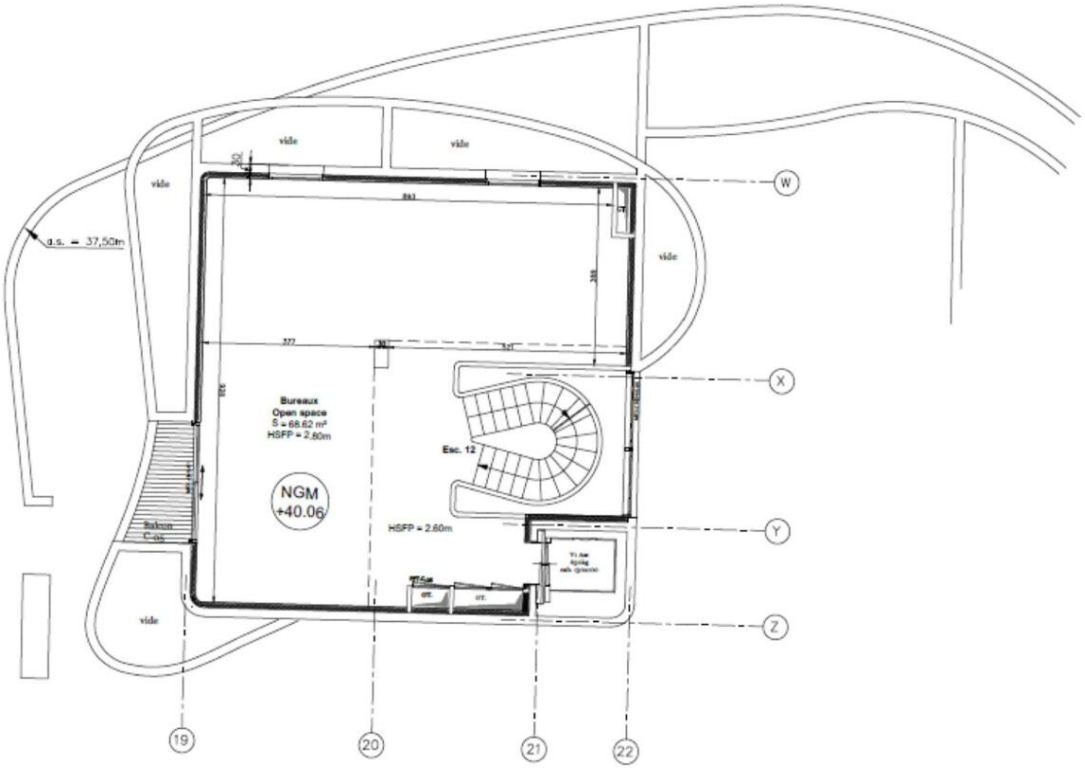


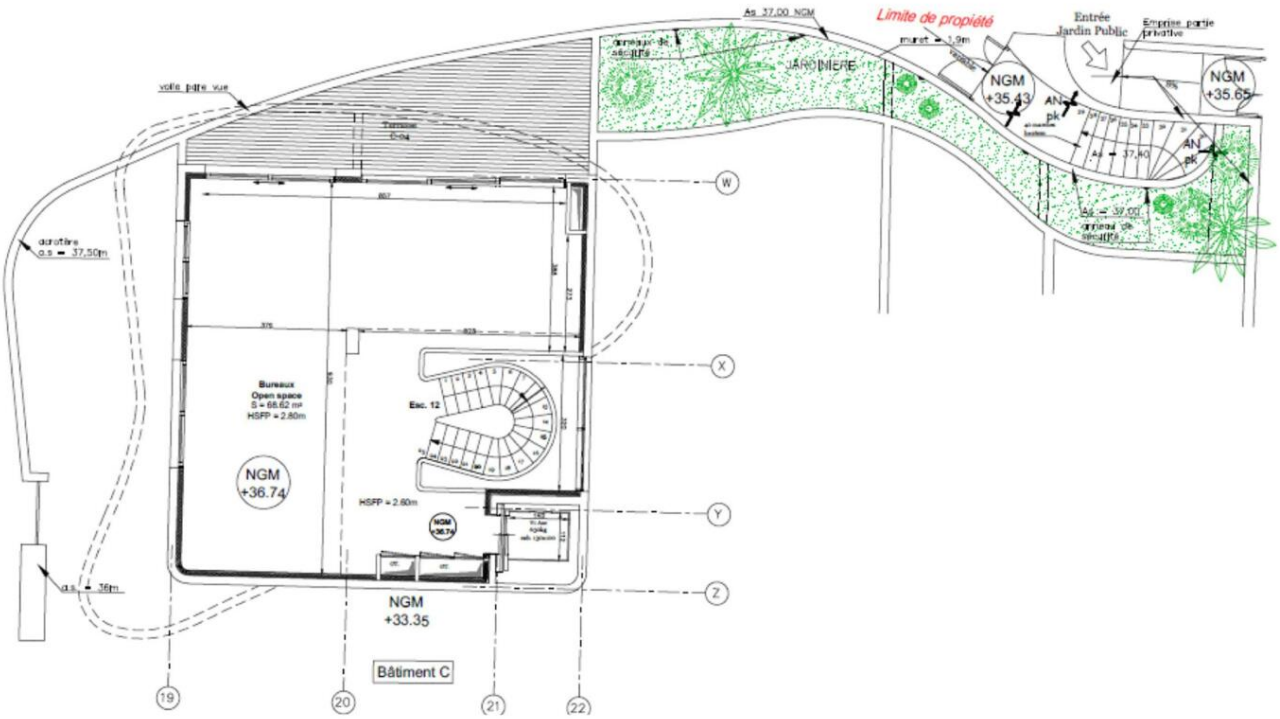





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.