



Eccezionale villa Belle Epoque

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 11
<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 503 m²
<i>Superficie giardino</i> 173 m²	<i>Superficie totale</i> 676 m²
<i>Camere</i> +5	<i>Bagni</i> 5
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Rif.</i> LVS-1281	

Questa magnifica ed elegante villa Belle Epoque si trova nel tranquillo quartiere di Saint Roman. La villa si sviluppa su tre livelli ed è composta da un appartamento di 4 stanze al piano terra e da un secondo appartamento duplex ai due piani superiori. Il duplex è attualmente affittato.

Un piacevole e vasto giardino circonda la villa.

C'è un garage chiuso per il parcheggio di un'auto e un parcheggio privato accanto alla villa.

È già stato ottenuto il permesso di elevare la villa di un piano.

L'appartamento padronale si trova al piano terra con un bel soggiorno, una cucina e tre camere da letto.

Il duplex è composto come segue:

Al livello 1: 2 bellissime camere da letto, 3 bagni nuovissimi, 1 spogliatoio, 1 ufficio.

Al livello 2: un ufficio/camera da letto, un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una bella cucina con ripostiglio e un bagno per gli ospiti.



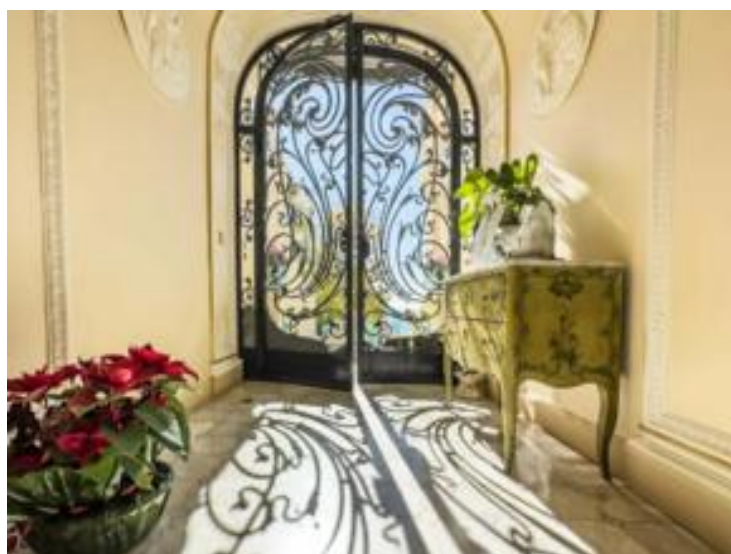
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : LVS-1281

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : LVS-1281

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : LVS-1281

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.