Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

RARO - SAINT ROMAN - VILLA BELLE EPOQUE

Viager

45 000 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Viager* **Si**
Stanze **11**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **450 m²**	*Superficie terrazza* **80 m²**
Superficie giardino **93,50 m²**	*Superficie totale* **623,50 m²**
Camere **+5**	*Bagni* **+5**
Cantina **1**	*Box* **1**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Rif.* **V1448**

Rara opportunità. Magnifica villa in stile "Belle époque" situata in un ambiente tranquillo. Vendita di rendite vitalizie.

Vendita di rendita vitalizia occupata. Situata sulle alture di Monaco, nel quartiere di La Rousse-Saint Roman, fuori dalla vista e in un ambiente tranquillo. Una villa eccezionale ed estremamente rara, ispirata allo stile "Belle Epoque". Costruita nel 1894, questa residenza classificata era considerata una delle più belle architetture dell'epoca, in tutto il Principato di Monaco, la Costa Azzurra e la Riviera italiana. La sua facciata riccamente decorata è un vero e proprio colpo d'occhio, mentre i balconi arrotondati, i cornicioni e le decorazioni in ceramica turchese esaltano ulteriormente l'eleganza di questo edificio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa, in perfette condizioni e molto ben mantenuta, ha conservato le sue caratteristiche d'epoca, come le modanature, le stanze spaziose e i soffitti alti, e offre un fascino autentico che emana l'anima della sua epoca. La proprietà di 450 m² comprende 11 stanze distribuite su 4 piani e dispone di 174 m² di spazio esterno. Tutti i piani sono collegati da un ascensore interno e da scale.

L'attuale disposizione della casa è la seguente: Al piano terra, un'ampia terrazza conduce alla porta d'ingresso in ferro battuto. L'ingresso con guardaroba e servizi igienici conduce a un corridoio che porta a un primo ricevimento/sala da pranzo aperto sull'esterno, a una cucina con dispensa e a un bagno per gli ospiti.

Al primo livello, un corridoio separa un secondo salone dalle camere da letto. Il salone, rivolto verso la parte anteriore, si apre su una terrazza. Una camera da letto con bagno completo e accesso alla terrazza e una camera da letto con bagno con doccia.

Al secondo livello, 2 camere da letto con bagno privato e doccia e una camera da letto trasformata in studio. Cortile sul retro della casa.

Al terzo e ultimo piano, un ampio e luminoso soggiorno che si apre su due balconi arrotondati e un grande bovindo con vista ininterrotta sulla città e sul mare, una cucina, due camere da letto trasformate in sala da pranzo e uno studio. Un bagno con doccia completo.

Al livello della strada, un garage chiuso e una cantina completano il prestigio di questa proprietà.

Pacchetto: Prezzo di vendita + 25.000 euro di rendita mensile, ossia 300.000 euro all'anno. La rendita vitalizia si basa solo su una delle due teste. Alla morte di uno dei coniugi, l'immobile sarà libero.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

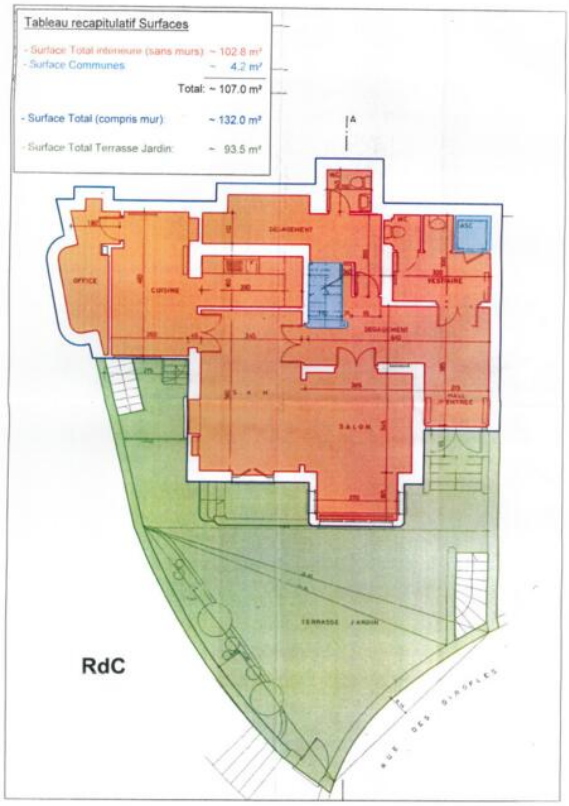
Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

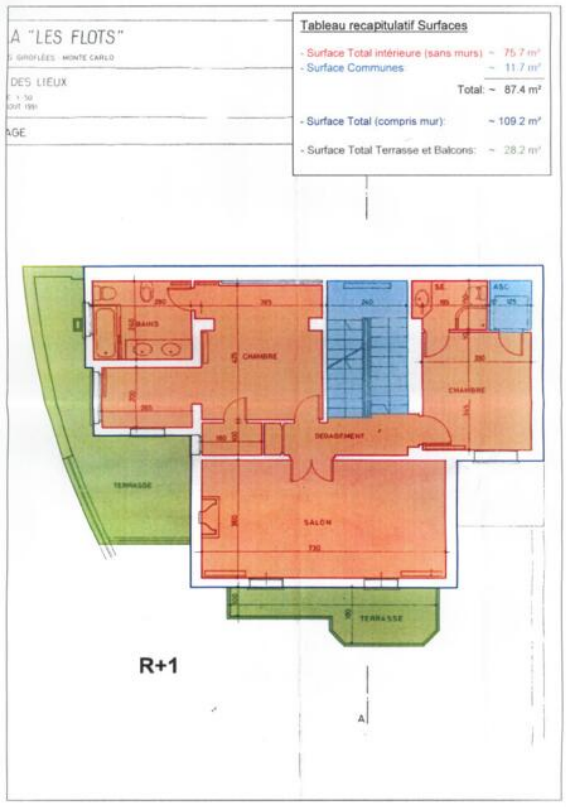
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

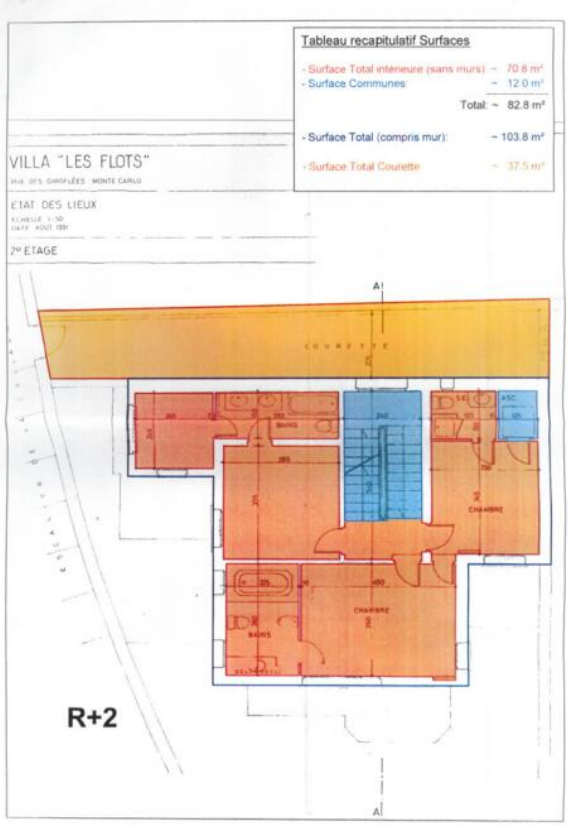
Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

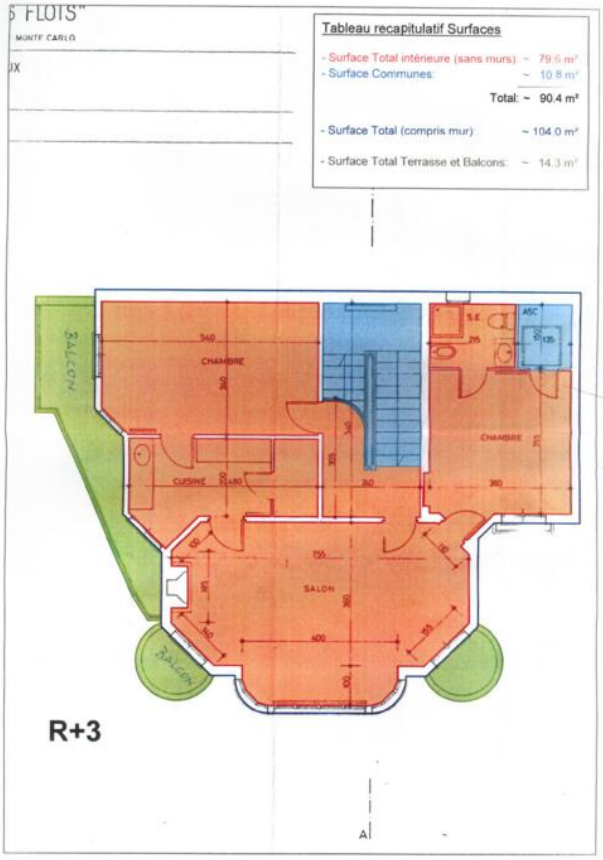




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.