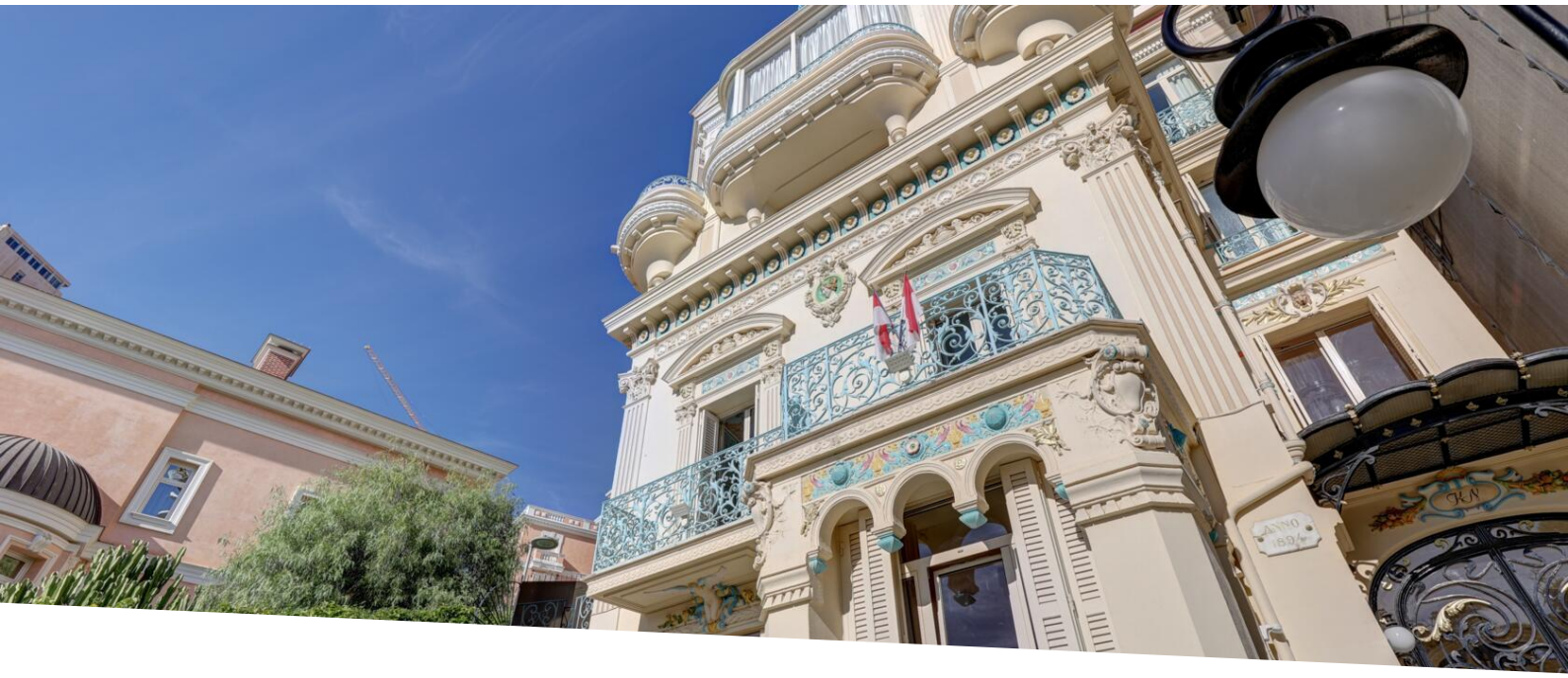
Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



VILLA - IMMOBILI DI LUSSO - RENDITA VITALIZIA

Viager

45 000 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Viager* **Si**
Stanze **6**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **503,20 m²**	*Superficie terreno* **173,50 m²**
Superficie totale **676 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Rif.* **Villa Saint Roman / MC2**

Villa eccezionale nel quartiere di Saint Roman, costruita nel 1894 e ricca di storia, è riconosciuta come "Elemento Costruttivo Notevole" ai sensi dell'Ordinanza Sovrana n. 4482 del 13.09.2013, e successive modifiche.

Questa unica residenza cé spaziosi alloggi con 7 camere da letto, oltre a una magnifica terrazza al piano terra, aria condizionata, ascensore, cantina, locale caldaia e garage.

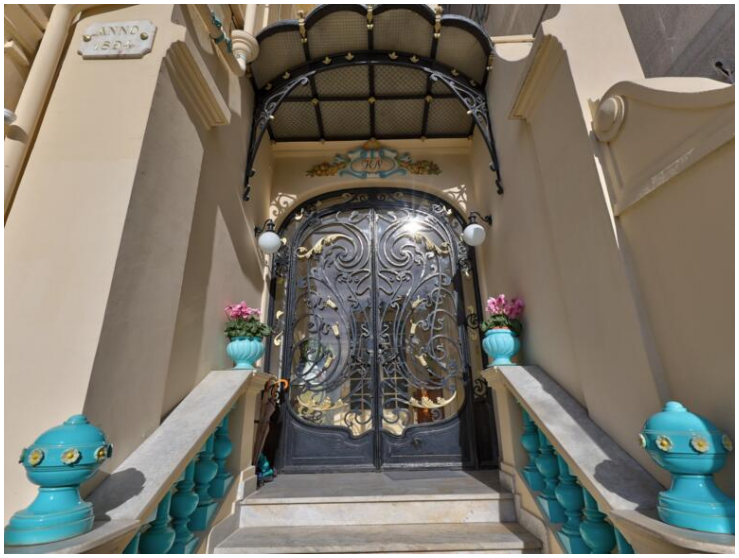
Questa fantastica proprietà è composta da:

Garage, cantina e locale caldaia: 54,20 m².

- Piano terra: 132 m²
- Piano terra esterno + primo piano: 121,7 m²
- Piano terra + 1: 109 m²
- Piano terra + 2: 103 m²
- Piano terra + 3: 104 m²

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

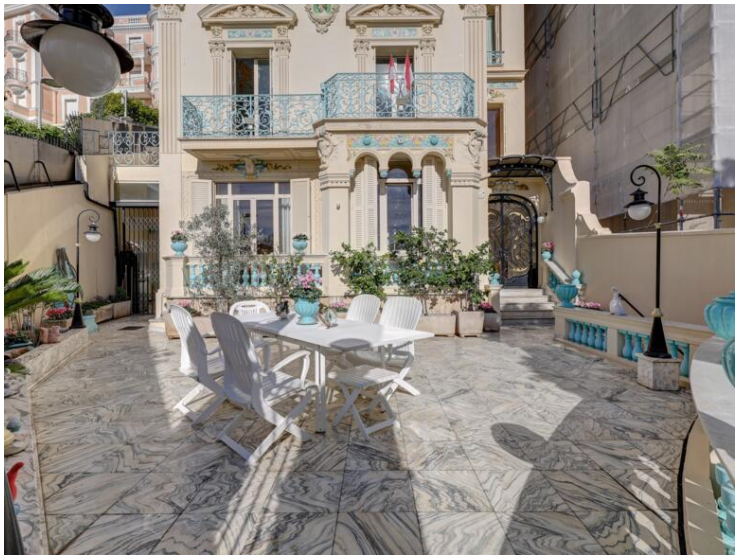
Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

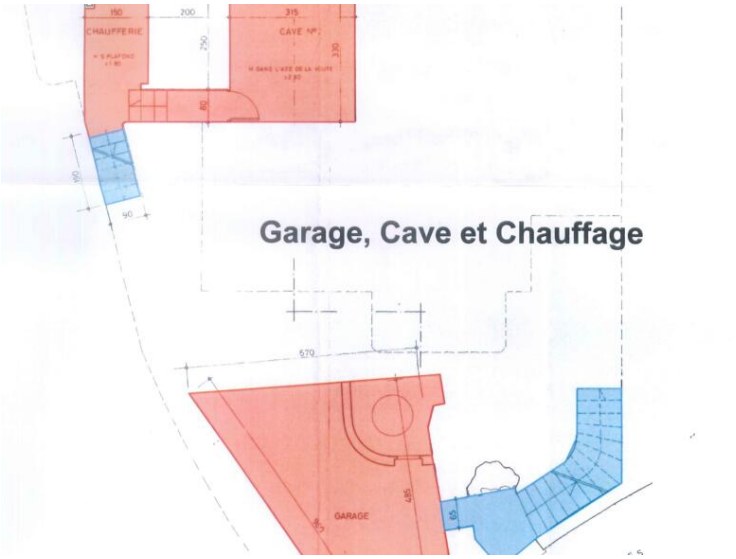
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

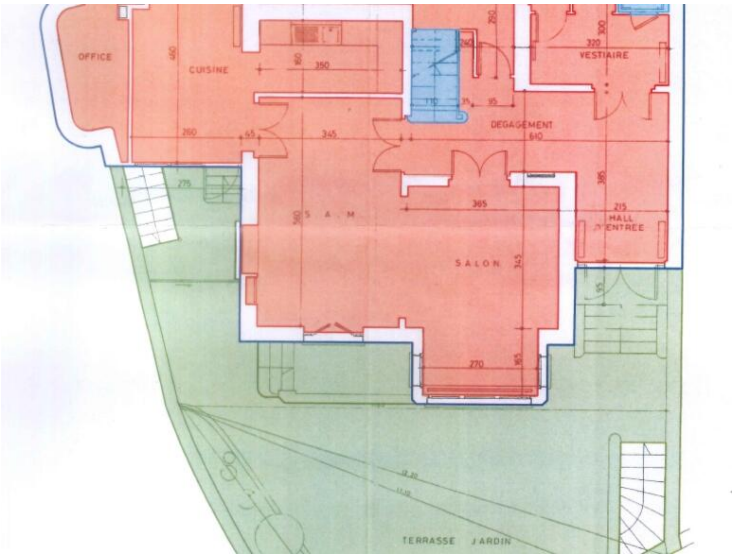
Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

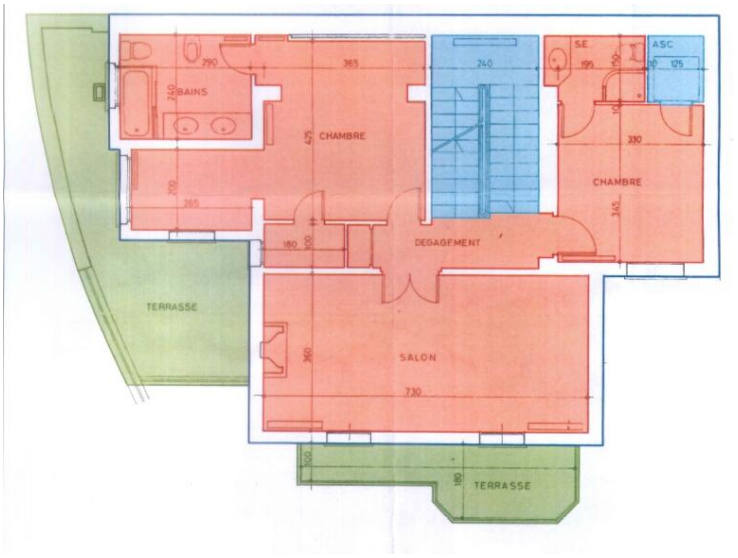
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

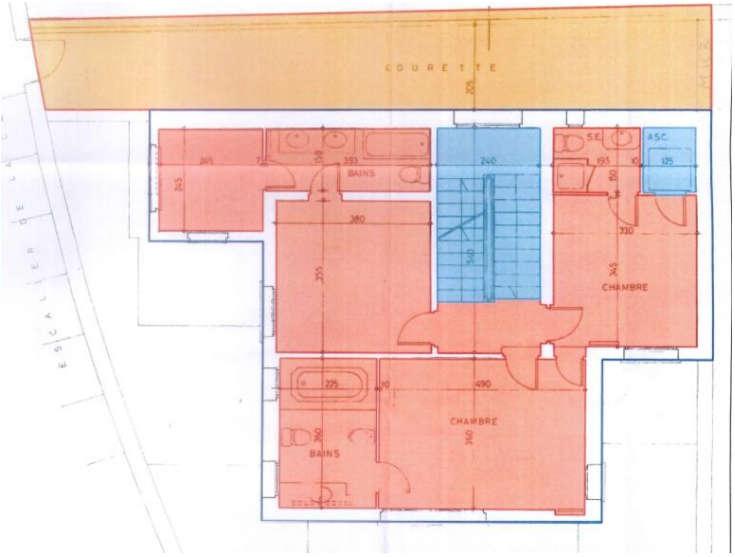
Tel : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

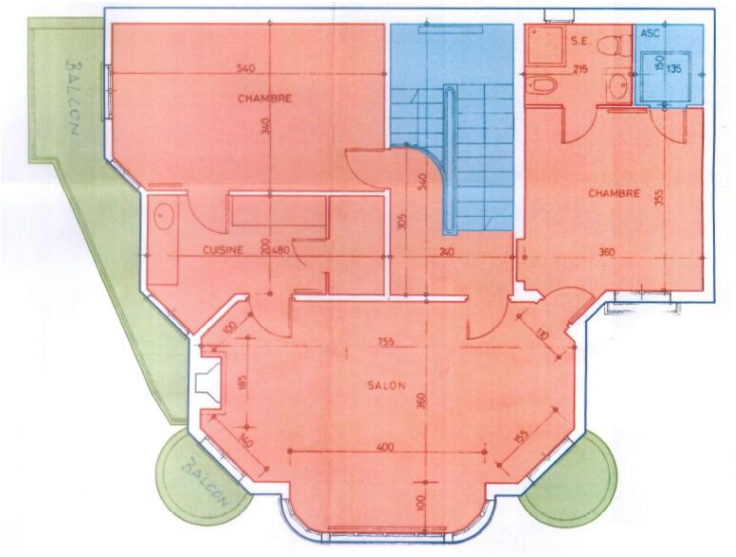












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.