



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - PARETI DI UN LOCALE

Vendita professionale

8 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> Villas del Sole	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 214 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 23 200 €	<i>Uso misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> 31/10/2025	<i>Rif.</i> VILLA DEL SOLE MURS LOCAL RDC

A Monaco, nel quartiere di Saint Roman, questo lussuosissimo edificio chiamato Villa Del Sole si trova di fronte alle torri Elsa e Réseda attualmente in fase di consegna, così come la residenza Bay House e la Scuola Internazionale di Monaco. Il complesso accoglierà un numero molto elevato di nuovi abitanti. Di conseguenza, queste pareti messe in vendita, in questa zona in rapida espansione, saranno adatte a una vasta gamma di attività.

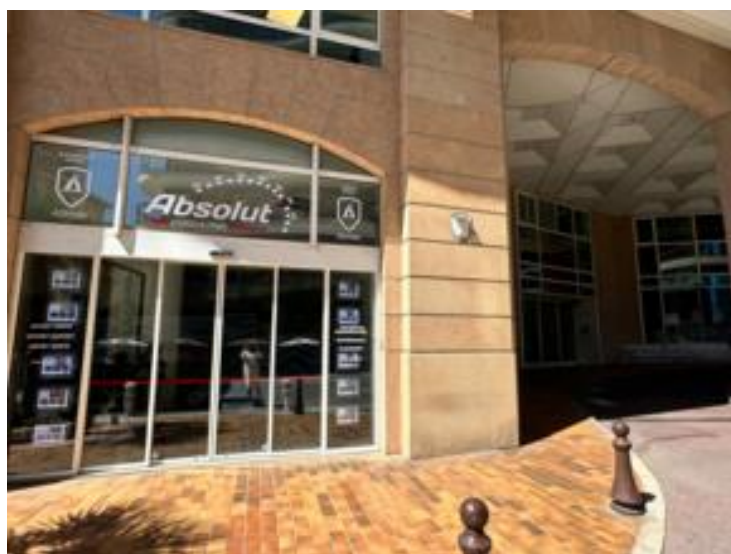
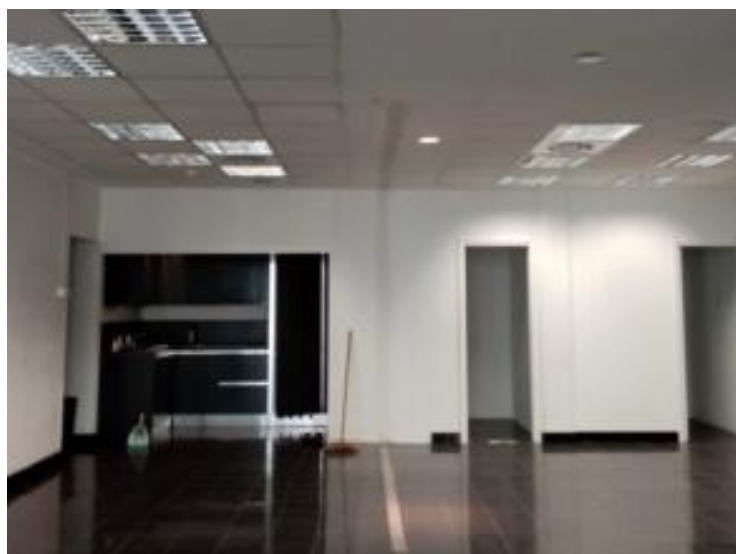
Pareti di una stanza con finestra, angolo cottura, servizi igienici e accesso sul Boulevard d'Italie. Affittato in locazione precaria, fino al 31/10/2025 a € 17.059,55 IVA esclusa al mese, ovvero € 20.471,46 IVA inclusa più € 1.000 IVA esclusa di accantonamento su oneri. Possibilità di acquisire per € 1.000.000, 4 posti auto in fila, dotati di prese elettriche, situati al 1° piano interrato, recanti i numeri 20, 21, 22 e 23. Uso d'ufficio, commerciale o professionale. Lo statuto della comproprietà vieta: la vendita di prodotti alimentari, farmacia, souvenir, elettrodomestici, radiotelevisione, cartoleria e tabacchi; attività che arrecano disturbo emettendo prodotti, odori o vapori (es. quelli di ristoranti, birrerie, bar, tintorie, lavanderie a gettoni, minimarket, supermercati); qualsiasi attività che richieda la rimozione della vetrina per l'esposizione all'esterno dei locali.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Rif. : VILLA DEL SOLE MURS LOCAL RDC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : VILLA DEL SOLE MURS LOCAL RDC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

