Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

Vendita professionale 400 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **65 m²**	*Livello* **REZ DE CHAUSSEE**
Condizione **Ottimo stato**	*Rif.* **SP-FR-83007369**

Idealmente situata in una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa magnifica boutique di abbigliamento seduce con la sua raffinata eleganza e i soffitti alti, meticolosamente ristrutturati per offrire un ambiente chic e moderno allo stesso tempo.

Idealmente situata in una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa magnifica boutique di abbigliamento seduce con la sua raffinata eleganza e i soffitti alti, meticolosamente ristrutturati per offrire un ambiente chic e moderno allo stesso tempo.

L'area di vendita principale si sviluppa con grazia, accompagnata da una stanza sul retro e da una zona toilette, offrendo un'esperienza di shopping confortevole e di alto livello.

Due magnifiche vetrine incorniciano l'ingresso, donando al negozio una visibilità eccezionale e attirando gli sguardi dei passanti e degli intenditori di moda.

L'affitto mensile di € 4200 (€ 2800 IVA esclusa + € 700 Spese + IVA) include anche un posto auto privato, aggiungendo ulteriore valore a questa offerta esclusiva.

Attualmente in corso con un contratto di locazione commerciale del 3/6/9, che entra nel suo 3° anno, questa opportunità rappresenta un investimento promettente in uno dei quartieri più prestigiosi della città.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Spark & Partners
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.