



## GRANDE APPARTEMENTO + BILOCALE - RÉSIDENCE MÉTROPOLE

104 000 € / mese

+ Spese : 8.600 €

Affitto

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>            | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                                 |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Metropole</b>                     | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>                     |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>365,50 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>148,20 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>513,70 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                                 |
| <i>Bagni</i><br><b>5</b>                                   | <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                              |
| <i>Cantine</i><br><b>2</b>                                 | <i>Spese</i><br><b>8 600 €</b>                            |
| <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>                  | <i>Data di liberazione</i><br><b>selon accord</b>         |
| <i>Rif.</i><br><b>PEL543</b>                               |   |

Vi proponiamo un'opportunità eccezionale di vivere nel Carré d'Or con questo esclusivo set di due appartamenti bifamiliari nella prestigiosa Résidence del Métropole. Immersi nello splendore delle boutique di lusso, a pochi passi dalle spiagge del Larvotto e dal Casinò di Monte-Carlo, questi appartamenti offrono il massimo del lusso e del comfort. Uno spazioso appartamento di 5 vani completato da un elegante bilocale, entrambi in perfette condizioni, offerti con: quattro garage e due cantine, accesso esclusivo alle strutture dell'Hotel Metropole, tra cui piscina e spa.

Opportunità unica nella Metropole: due appartamenti adiacenti con servizi di lusso nel cuore del Carré d'Or



Scopri il massimo del lusso e del comfort nella prestigiosa residenza Metropole, situata in posizione ideale tra boutique di lusso, ristoranti, centro commerciale e vicino alle spiagge del Larvotto. Questo set esclusivo comprende due appartamenti bifamiliari in condizioni perfette: uno spazioso appartamento di 5 locali con 3 camere da letto e un ampio soggiorno/sala da pranzo, oltre a un elegante appartamento di 2 locali. Completano il tutto un posto auto, tre garage e due cantine, offrendo una comodità senza eguali.

Situata nel cuore del Carré d'Or, a due passi dal Casinò e dai suoi giardini, questa struttura beneficia di un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, accesso esclusivo alle strutture di lusso dell'Hotel Metropole, comprensivo di piscina e spa, e promette un'esperienza di vita senza eguali con un'eccezionale vista panoramica sul mare grazie alla sua doppia esposizione a Nord-Ovest/Sud-Est. Completamente ristrutturato e ridecorato, questo spazio abitativo è disponibile per un contratto di locazione di tre anni, rinnovabile, offrendo una rara opportunità di risiedere in uno degli indirizzi più ambiti di Monte-Carlo, completato da un ampio box che può ospitare tre veicoli.

Sperimentate l'eccellenza in una delle zone più dinamiche e prestigiose di Monte-Carlo e godetevi un ambiente di vita lussuoso ed esclusivo al Metropole.



