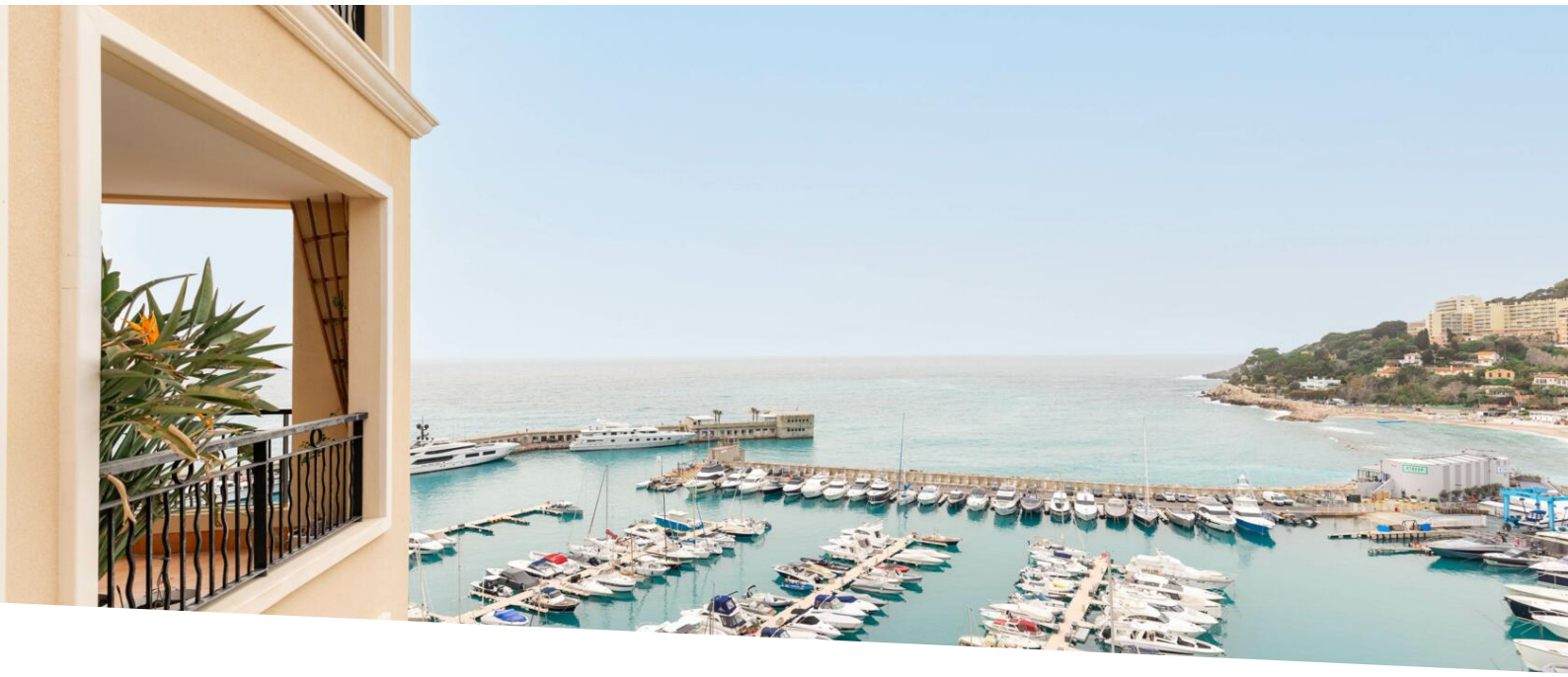
PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



MAESTOSO APPARTAMENTO 5 CAMERE DA LETTO CON PISCINA E VISTA MARE

Affitto

60 000 € / mese
+ Spese : 9.100 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Memmo Center**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **366 m²**	*Superficie terrazza* **336 m²**
Superficie totale **702 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **4**
Cantina **1**	*Spese* **9 100 €**
Uso misto **Si**	*Data di liberazione* **01/06/2024**
Rif. **PEL540**	

Situata nel prestigioso quartiere di Fontvieille a Monaco, questa magnifica proprietà in affitto offre una vista mozzafiato sul mare, sul porto e su Cap d'Ail. La proprietà ha una superficie abitabile di 366 m², con cinque ampie camere da letto. Dispone di ampie terrazze di 210 m², per una superficie totale di 702 m². Questa rara proprietà combina eleganza, comfort e una vista eccezionale in un ambiente molto ricercato. Quattro parcheggi e una cantina completano l'offerta.

Questa rara proprietà è composta da **7 vani** disposte con cura per massimizzare lo spazio e la luce. Il soggiorno, generoso e accogliente, beneficia di un'esposizione a sud, garantendo una luminosità ottimale e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

una magnifica vista sulla costa. Adiacente, la sala da pranzo offre lo spazio perfetto per cene eleganti.

Cinque camere da letto offrono comfort e privacy, con bagni e bagni con doccia, oltre a cabine armadio/ripostigli per uno stoccaggio ottimale. Il pezzo forte è senza dubbio la terrazza con la sua piscina privata, una vera e propria oasi di pace dove rilassarsi e godere di panorami mozzafiato.

Caratteristiche aggiuntive:

- **Terrazze/Loggia:** Un'ampia terrazza con piscina privata vi invita a esclusivi momenti di relax.
- **Parcheggio:** Sono inclusi due posti auto a doppia lunghezza, che offrono comodità e sicurezza. ovvero 4 parcheggi
- **Cantina:** È disponibile un'ulteriore soluzione di archiviazione.

Vantaggi del Quartier:

Fontvieille è nota per la sua atmosfera tranquilla e il facile accesso a negozi di lusso, ristoranti gourmet e spazi verdi, che offrono una qualità di vita eccezionale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per soggiornare in una delle zone più esclusive di Monaco, combinando lusso, tranquillità e panorami mozzafiato. Un ambiente ideale per chi desidera stabilirsi in un ambiente eccezionale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

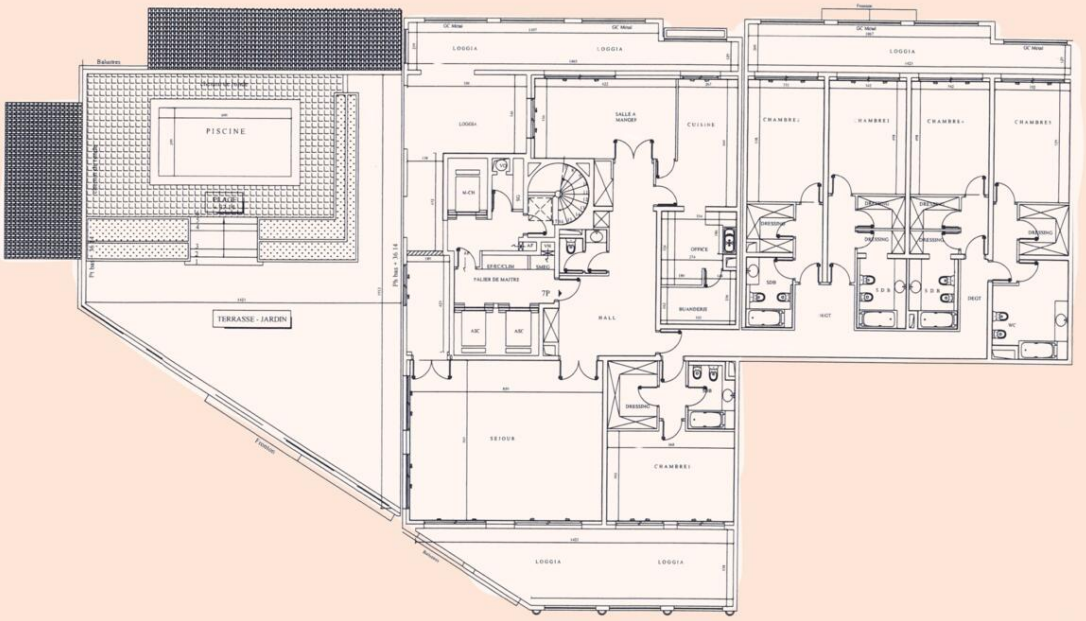
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.