



## Confortevole appartamento di 3 stanze sulle alture di La Condamine

**Vendita**

**Esclusività**

**4 444 000 €**

|                                                         |                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                     |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Parador II</b>                 | <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>                 |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>106 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>9 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>115 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                            |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                           |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>4</b>                           |
| <i>Condizione</i><br><b>Da rinnovare</b>                | <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                        |
| <i>Rif.</i><br><b>CD - PA - 18</b>                      |                                                      |

A pochi passi dal vivace e commerciale quartiere di La Condamine, spazioso appartamento di 3 locali con terrazzo, cantina e posto auto.

L'appartamento si trova in un edificio moderno, sopra Place d'Armes, vicino a tutti i servizi: mercato, negozi, scuole...

Attualmente è composto da un ingresso, un'ampia cucina indipendente, un ampio soggiorno aperto su una



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : CD - PA - 18

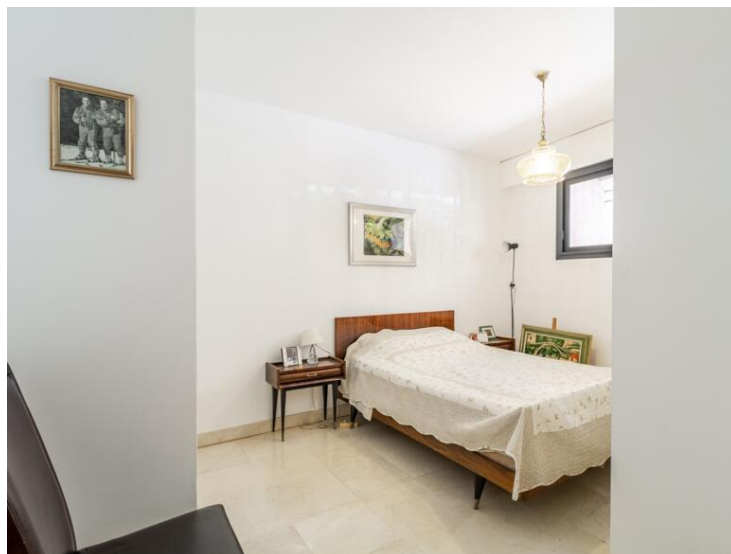
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

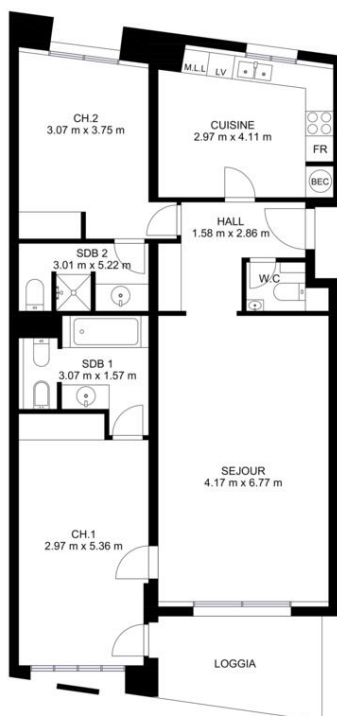
loggia, una camera matrimoniale con bagno en-suite e accesso alla loggia e una seconda camera con bagno doccia.

Con una superficie totale di 115 mq, l'appartamento necessita di qualche aggiornamento e potrebbe essere trasformato in 4 stanze.

Una cantina e un posto auto nello stabile completano il comfort di questo immobile.







GROSS INTERNAL AREA  
TOTAL: 106 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

