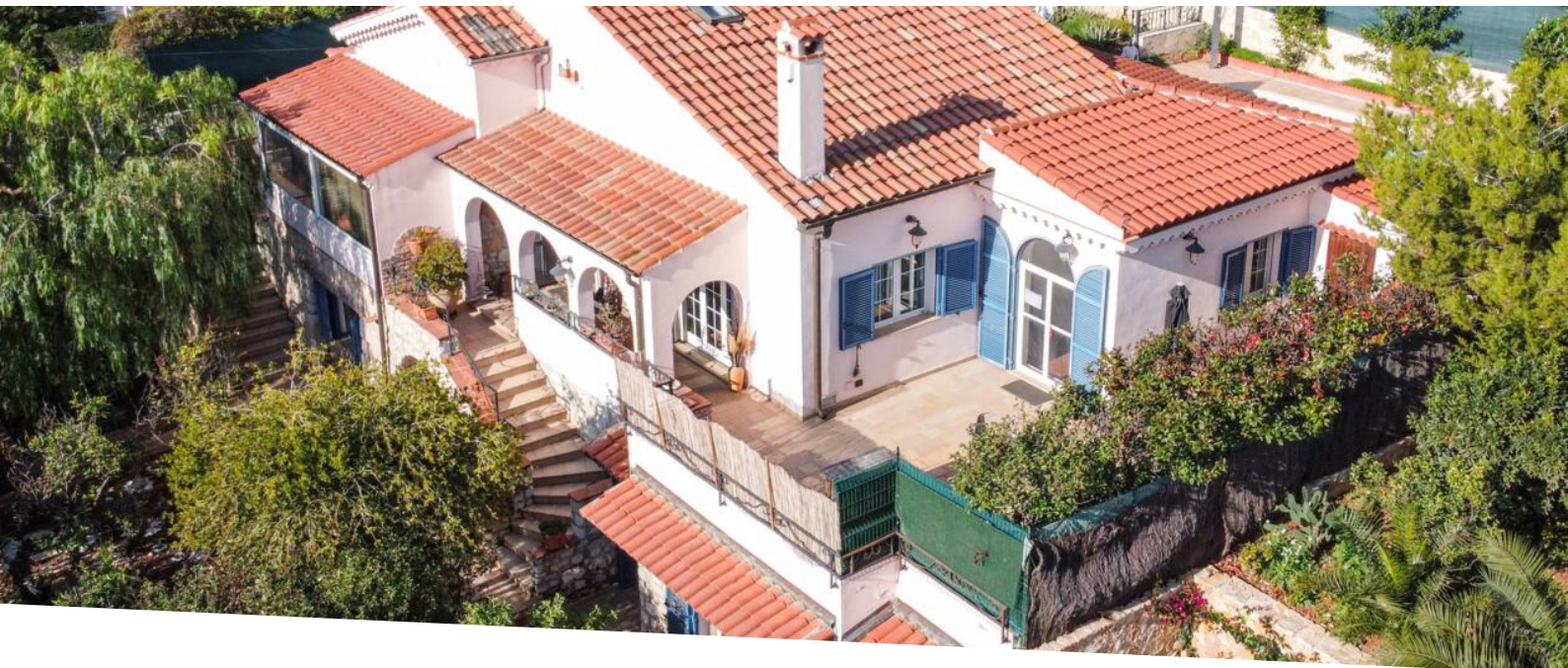




## CAP D'AIL - VILLA CON PISCINA ALLA PERIFERIA DI MONACO

**Vendita**

**1 950 000 €**

|                                         |                                              |                                                 |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b> | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>             | <i>Quartiere</i><br><b>Cap-d'Ail</b>            | <i>Città</i><br><b>Cap-d'Ail</b> |
| <i>Paese</i><br><b>Francia</b>          | <i>Superficie abitabile</i><br><b>221 m²</b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>                       | <i>Bagni</i><br><b>4</b>         |
| <i>Box</i><br><b>2</b>                  | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>     | <i>Data di liberazione</i><br><b>Rapidement</b> | <i>Rif.</i><br><b>VF1465</b>     |

Splendida villa ristrutturata di 220 mq situata in posizione ideale a 2 minuti dal centro di Cap d'ail e a 5 minuti da Monaco, vicino a tutti i servizi, alle spiagge e a 20 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza Costa Azzurra.

Questa proprietà è composta da un ampio soggiorno doppio che si apre su una terrazza, un camino e una zona studio con splendidi pavimenti in parquet massiccio e aria condizionata. Una cucina attrezzata a pianta aperta con accesso alla piscina sul retro.

Al piano superiore, una camera da letto in stile suite con ampio spazio di archiviazione e aria condizionata. La camera da letto si affaccia sulla piscina.

Al livello 0, una camera da letto molto spaziosa con spogliatoio, due ampie camere da letto che si aprono su una terrazza, un bagno con zona lavanderia e uno spogliatoio.

In cima alla villa, una piscina con terrazza lounge, solarium e barbecue.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : VF1465

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



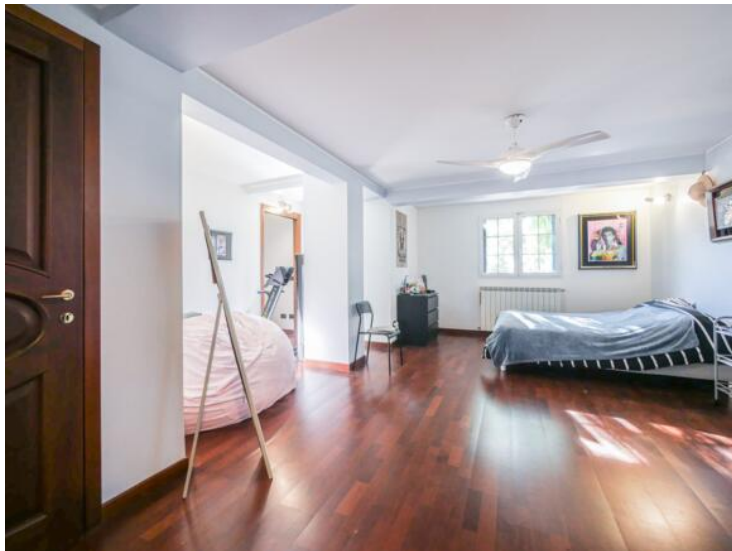
Due ampi garage completano la proprietà.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques  
<http://georisques.gouv.fr>.



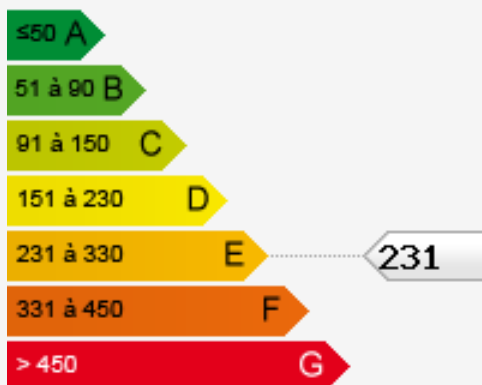








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

