



MEMMO CENTER - ECCEZIONALE 7 CAMERE VISTA MARE CON PISCINA PRIVATA

60 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6	<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 366 m²	<i>Superficie terrazza</i> 210 m²	<i>Superficie giardino</i> 310 m²	<i>Superficie totale</i> 886 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 4	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 9	<i>Spese</i> 9 100 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> 01/06/2024
<i>Rif.</i> LMC-900			

L'edificio "Le Memmo Center" è una delle residenze più prestigiose del quartiere di Fontvieille con un servizio di portineria permanente, una palestra e una lavanderia a disposizione dei residenti. Situato vicino ai giardini e al porto di Cap d'Ail.

Questo grande appartamento **di 7 locali** ha una bella **superficie abitabile di 366 m² e 336 m² di terrazza e loggia** che offrono una vista mozzafiato sul porto di Cap d'Ail e **una piscina privata estremamente rara**.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, 4 camere da letto, 4 bagni, 6 spogliatoi,



una cucina attrezzata, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e terrazze.

L'appartamento comprende anche **1 cantina e 4 posti auto** (doppi posti) nell'edificio.

Affitto mensile 60.000 € + 9.100 € di spese (Aria condizionata, riscaldamento e acqua sono inclusi nelle spese).

Disponibilità immediata.



