



## Villa unica a Mentone

Vendita

2 950 000 €

|  |  |
|--|--|
| Tipo di proprietà<br><b>Casa</b>                 | Stanze<br><b>6</b>                             |
| Città<br><b>Menton</b>                           | Paese<br><b>Francia</b>                        |
| Superficie abitabile<br><b>350 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrazza<br><b>10 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie giardino<br><b>613 m<sup>2</sup></b>  | Superficie totale<br><b>360 m<sup>2</sup></b>  |
| Camere<br><b>5</b>                               | Bagni<br><b>+5</b>                             |
| Parking<br><b>1</b>                              | Cantina<br><b>1</b>                            |
| Box<br><b>1</b>                                  | Rif.<br><b>VM5</b>                             |

Rarissima villa con piscina a pochi passi dal mare e dal centro

A due passi dal mare e dal centro città di Mentone, villa unica con giardino e piscina in perfette condizioni con materiali di pregio.

Disposta su 3 livelli collegati da ascensore privato, è composta da un ampio soggiorno, cucina e bagno con



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : VM5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

doccia, 5 camere da letto con 4 bagni e terrazzo con vista mare al primo livello.

Il piano inferiore ha una sala TV/biliardo, una sauna, una vasca idromassaggio, una camera di servizio con bagno con doccia e un ampio garage.





