



## vendita appartamento 4 locali Monaco Jardin Exotique in residenza di lusso

**Vendita**

**7 900 000 €**

|                                                 |                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                |
| <i>Edificio</i><br><b>Patio Palace</b>          | <i>Quartiere</i><br><b>Jardin Exotique</b>      |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>155,48 m²</b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>53,31 m²</b>   |
| <i>Superficie totale</i><br><b>208,79 m²</b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                       |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                        | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                    |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                      | <i>Livello</i><br><b>12</b>                     |
| <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>         | <i>Data di liberazione</i><br><b>31/07/2024</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>84362686</b>                  |                                                 |

Bellissimo appartamento con vista panoramica sul mare

Proponiamo in vendita un generoso appartamento di 3/4 locali, con una superficie totale di 208,79 m² di cui 155,48 m² di superficie abitabile, situato nella residenza di lusso "Le Patio Palace" nel cuore del quartiere Jardin. Esotico a Monaco. L'appartamento si trova al 12° piano e offre tre bellissime terrazze di 53,31 m² con vista panoramica sul mare e sulla città.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : 84362686

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Si compone di un ingresso, due camere da letto con bagno privato con spogliatoio e bagno/doccia, un ampio soggiorno/salotto doppio divisibile, una cucina separata attrezzata, bagno ospiti, vari ripostigli nell'appartamento.

Questa proprietà dispone di ottimi servizi (tapparelle elettriche e aria condizionata). Beneficerai inoltre di un servizio di sicurezza con portineria 7 giorni su 7, 24 ore su 24, citofono e videosorveglianza.

Una cantina completa questo appartamento e 3 posti auto venduti oltre al prezzo di € 370.000 per unità nel Patio Palace, quartiere Jardin Exotique a Monaco.

Attualmente affittato fino al 31/07/2024.

Si prega di notare che questa proprietà può essere venduta insieme all'appartamento annesso della superficie di 293,75 mq, per una superficie totale di 502,54 mq.







