



## Vendita appartamento 5 locali Monaco Jardin Exotique in residenza di lusso

Vendita

11 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>220,67 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>73,08 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>293,75 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>12</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Rif.</i> <b>84355474</b>

Bellissimo appartamento familiare alle porte di Monaco

Proponiamo in vendita uno spazioso appartamento di 4/5 locali, con una superficie totale di 293,75 m<sup>2</sup>, situato nella residenza di lusso "Le Patio Palace" nel quartiere Jardin Exotique di Monaco. Questo appartamento situato al 12° piano vi offre una magnifica terrazza di 73,08 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul mare e sul porto di Monaco.

Si compone di un ingresso, due camere da letto con bagno privato con spogliatoio e bagno, un'ampia camera



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : 84355474

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

padronale con zona spogliatoio e ampio bagno, un guardaroba, un'ampia cucina separata e attrezzata con ingresso di servizio, un ampio soggiorno e sala da pranzo, bagno per gli ospiti e un sacco di spazio di archiviazione in tutto l'appartamento.

L'appartamento dispone di ottimi comfort (tapparelle elettriche e aria condizionata). Beneficerai inoltre di una grande sicurezza grazie alla portineria, al citofono e alla videosorveglianza.

Due cantine completano questo appartamento e 4 posti auto venduti oltre al prezzo di € 370.000 per unità nel Patio Palace, quartiere Jardin Exotique a Monaco.

Attualmente affittato fino al 31/03/2026.

Si precisa che questo immobile può essere venduto insieme all'appartamento annesso della superficie di 208,79 mq, per una superficie totale di 502,54 mq.





