Property Concept Monaco
10 boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT / PADIGLIONE / TERRAZZE / vista mare

Vendita

1 225 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Città* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **87,28 m²**	*Superficie terrazza* **68 m²**	*Superficie totale* **155,28 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parking* **1**	*Cantine* **3**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **VDS2823**			

Casa a schiera/Villa/Appartamento nel centro dell'incantevole villaggio di Saint-Jean-Cap-Ferrat situato

a pochi metri dalla spiaggia. Pronto per essere abitato e perfetto per le vacanze con gli amici o la famiglia. Le

La villa offre ottimi servizi e in perfette condizioni, con una piacevole terrazza/giardino di 30 m², e

Una terrazza sul tetto di 38 m2 con una splendida vista sul mare.

Si trova in un piccolo residence, sicuro e ben tenuto.

Al livello del giardino, la v lla è composta da un soggiorno/sala da pranzo con una zona televisione che si apre

Sul giardino/terrazza, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata con balcone.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore si trova una camera da letto principale che si apre su una terrazza, diversi armadi e

bagno con doccia con WC, una camera da letto per gli ospiti che si apre su una terrazza e il suo bagno con doccia e WC.

All'ingresso lev el, un bel corridoio vi invitava in una camera da letto con il suo bagno con doccia e armadi, un

lavanderia e servizi igienici separati.

La terrazza sul tetto in teak di 38 m2 è dotata di una cucina estiva e di una zona divani. Si affaccia sul

Porto di Saint Jean Cap Ferrat con un'avvincente vista sul mare.

Tutti i materiali sono di qualità superiore, climatizzazione e domotica.

La villa viene venduta con garage per scooter e posto auto.

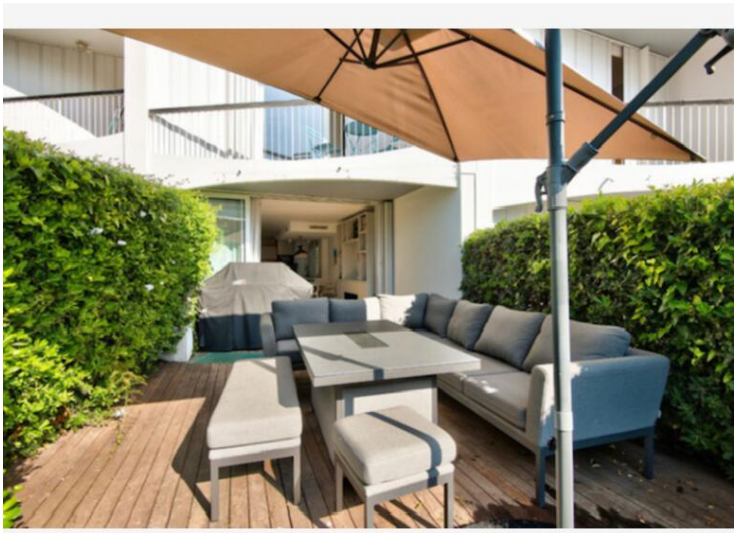
"L'opinione dell'agenzia": è raro trovare una villa/appartamento che offra servizi così ottimi. Potrai

ti ritrovi a pochi metri dalla spiaggia principale di Saint Jean Cap Ferrat, dal porto, dai ristoranti e

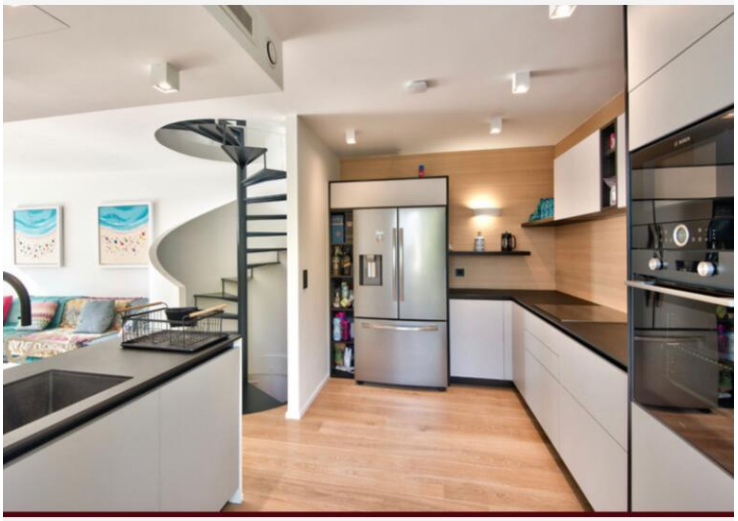
negozi e 15 minuti a piedi da Beaulieu sur mer

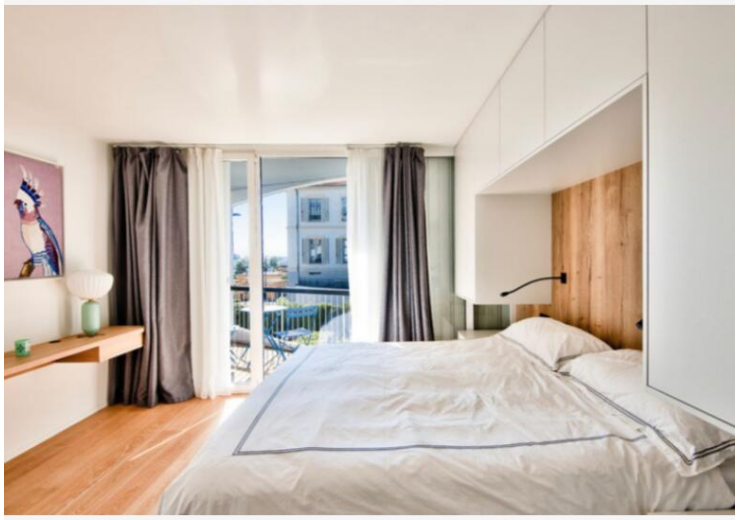
Il villaggio offre diverse attività nautiche e culturali: sei a 5 minuti a piedi dal

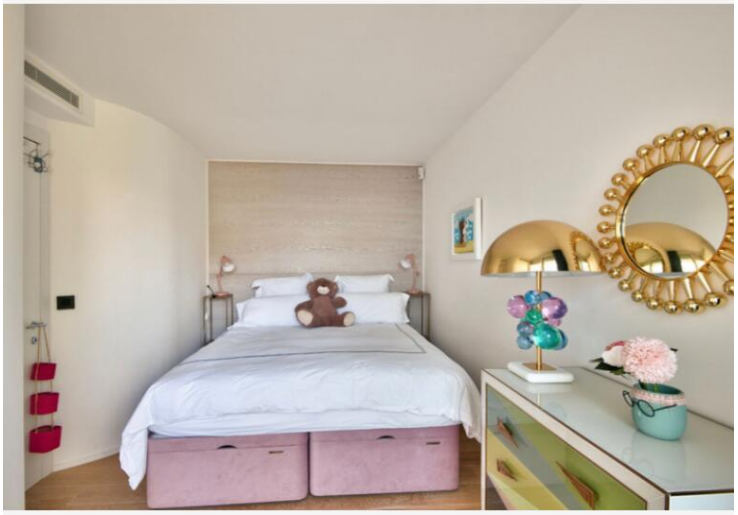
famosa villa e giardino Ephrussi de Rothchild, un palazzo rinascimentale da non perdere.



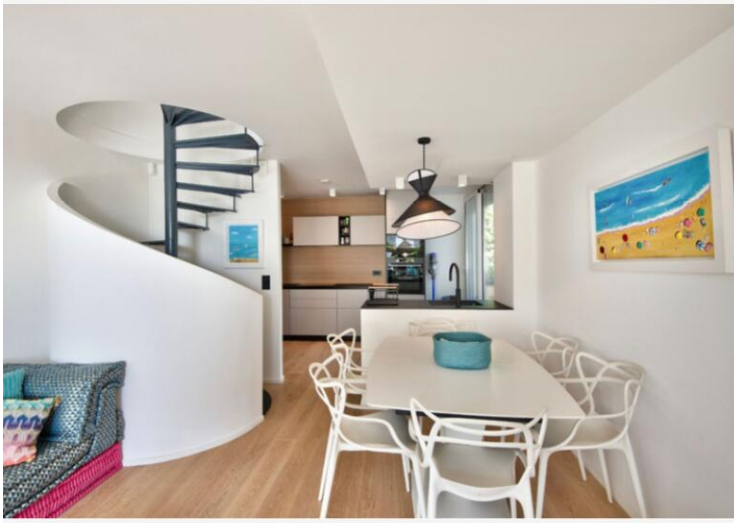
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

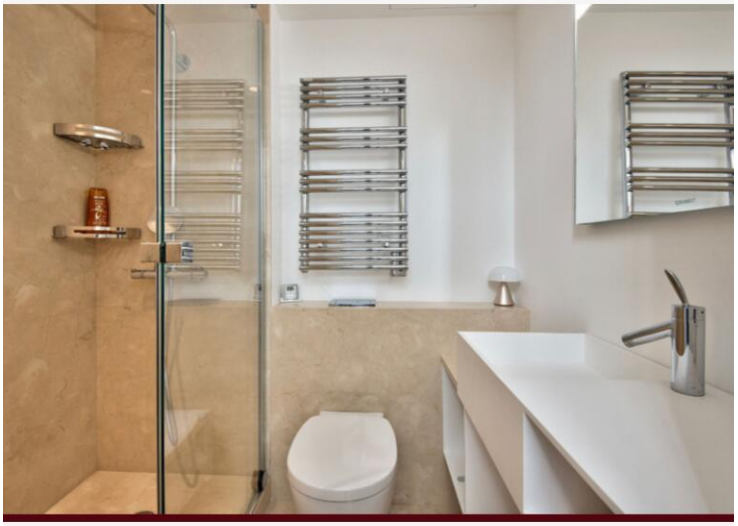






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.