



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

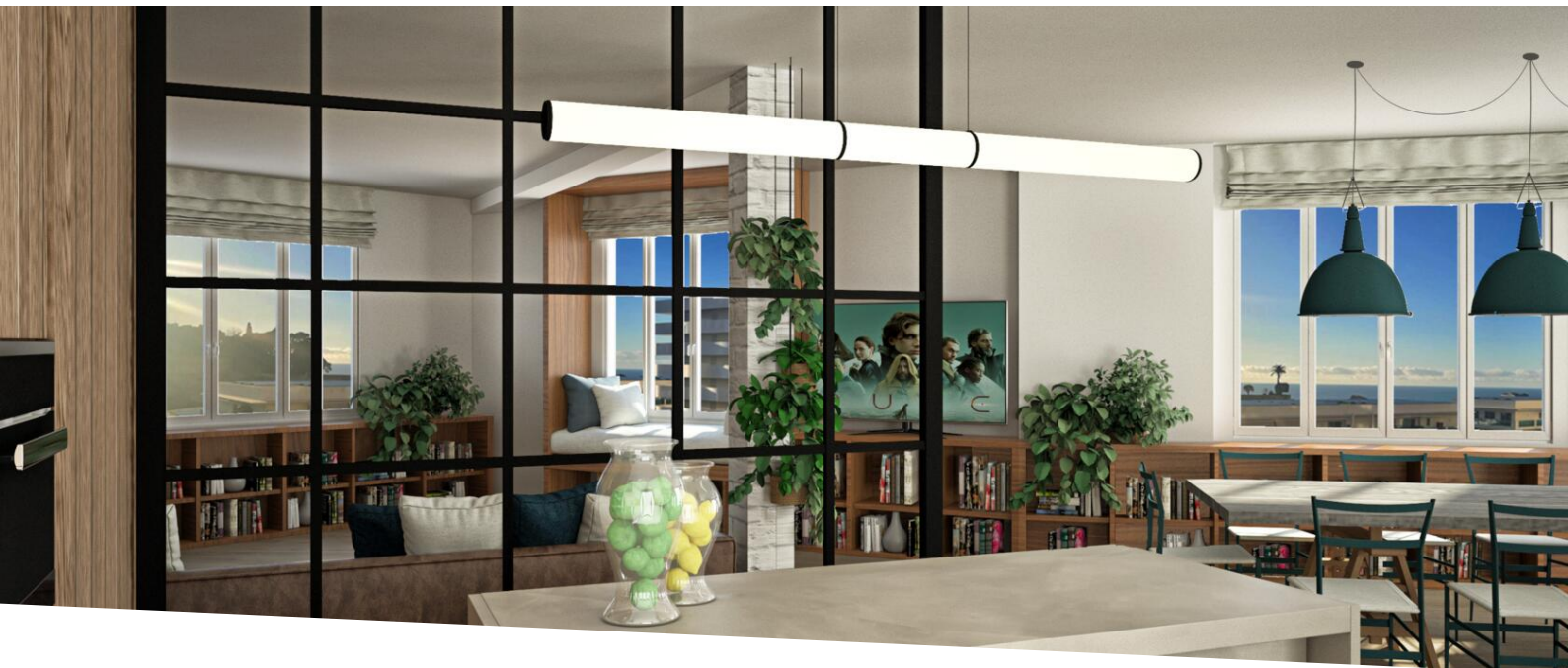
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Raro e atipico / un intero piano di 268 m²

Vendita

Esclusività

10 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> Mercure	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 268,40 m²	<i>Livello</i> 3ème et dernier étage
<i>Costi annuali</i> 7 450 €	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Lois</i> Libre de loi	<i>Rif.</i> ACV_Mercure1

Situato al 3 ° e ultimo piano di un piccolo edificio vicino alla Condamine, negozi, Port Hercule, in un quartiere pieno di futuro.

L'area in vendita si trova al 3° ed ultimo piano dell'edificio "le Mercure", rue Crovetto Frères (tra la parte superiore della condamine e la parte inferiore del giardino esotico).
L'edificio è dotato di ascensore.

Si tratta di un altopiano di 268,4 m² (rilevamento topografico di Monaco).

I regolamenti di comproprietà prevedono un'attività industriale, un'attività di ufficio o residenziale. È raro avere tutte e tre le opzioni nel Principato.

Può quindi essere adatto come investimento locativo, per un ufficio o un'attività industriale, e anche riprogettato come abitazione tipo "loft newyorkese" (rendering e planimetria su richiesta).



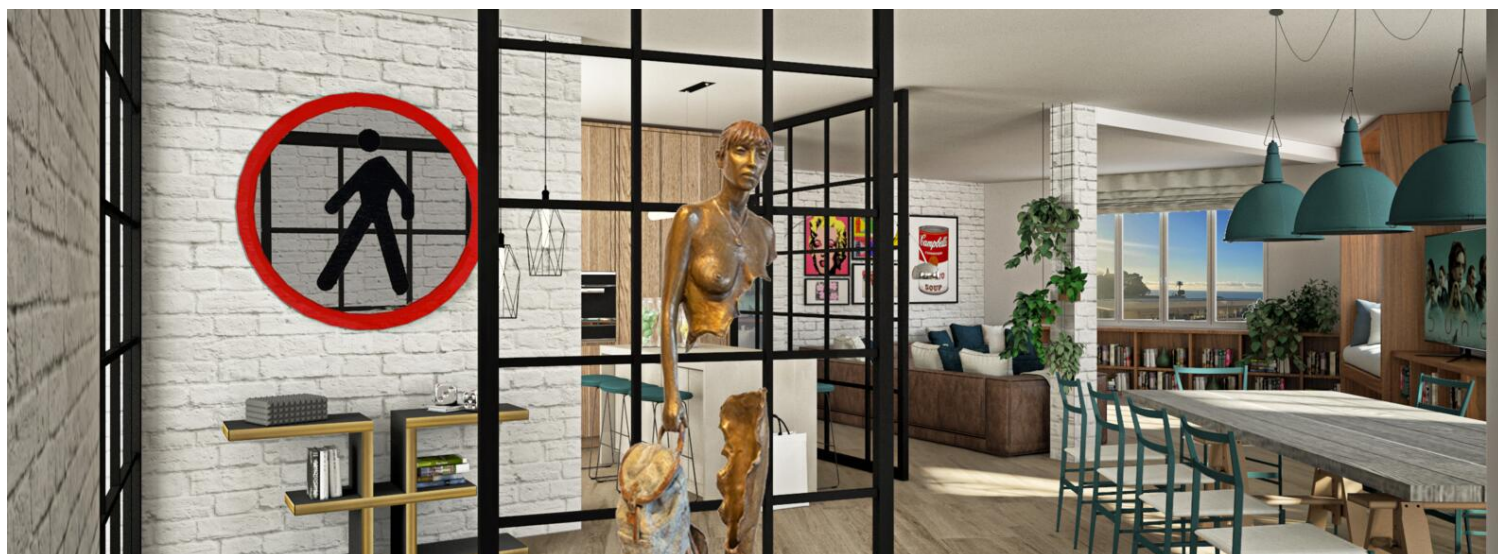
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : ACV_Mercure1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

I tour sono molto facili da organizzare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/3

Rif. : ACV_Mercure1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : ACV_Mercure1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.