



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

3, rue Langlé

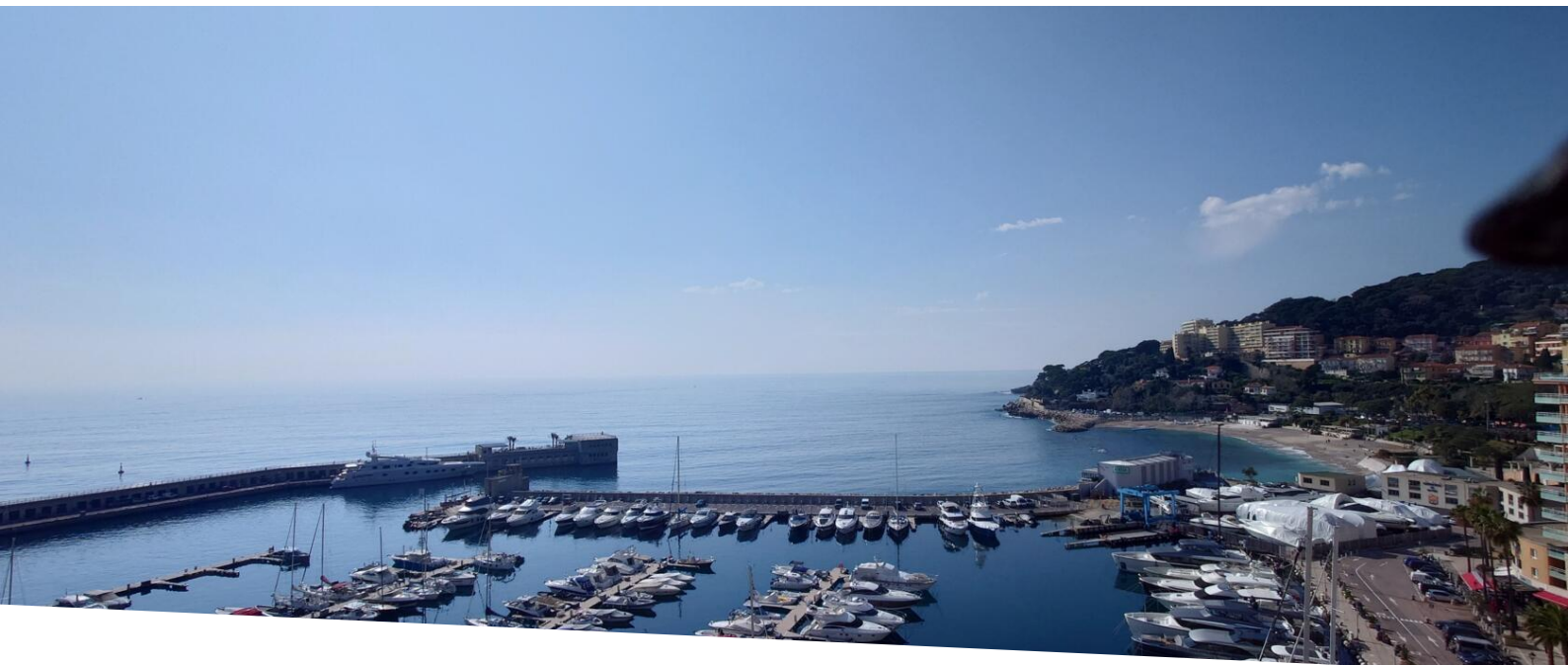
98000 Monaco

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



Eccezionale appartamento con piscina privata e vista panoramica sul mare!

60 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 366 m²	<i>Superficie terrazza</i> 336 m²
<i>Superficie totale</i> 702 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 9
<i>Spese</i> 9 100 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> 01/06/2024	<i>Rif.</i> L1502202401

Situato nel cuore di Fontvieille, in un edificio di altissimo standing, con custode 24 ore su 24, 7 giorni su 7, palestra, piscina, magnifico appartamento padronale al penultimo piano che beneficia di un'ampia terrazza con piscina privata. L'appartamento gode di una splendida vista sul porto di Cap d'Ail, sul mare e sulle montagne.

Situato vicino a tutti i servizi, fermata dell'autobus, stadio Louis II, centro commerciale Carrefour, scuola elementare, asilo nido, l'appartamento è composto da:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : L1502202401

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- un ampio ingresso,
 - un soggiorno molto grande di 60m²
 - una sala da pranzo che si apre su una loggia
 - una cucina separata completamente attrezzata
 - cinque camere da letto con bagno privato che si aprono su loggia con bagno privato e spogliatoi,
 - una lavanderia
 - un bagno per gli ospiti,
 - una terrazza di 210 m² con piscina privata, esposta a sud, che offre una vista eccezionale sul mare e sul porto di Cap d'Ail
- Affittato con 4 posti auto e 1 cantina. Amore a prima vista garantito!





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : L1502202401

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

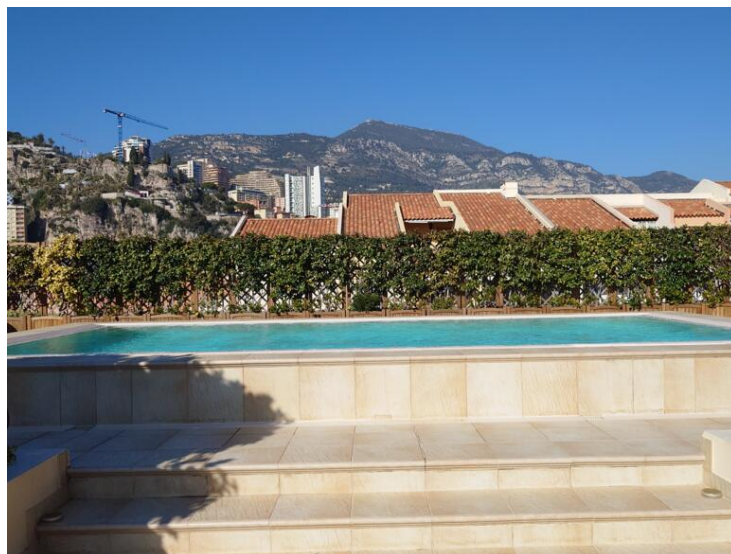
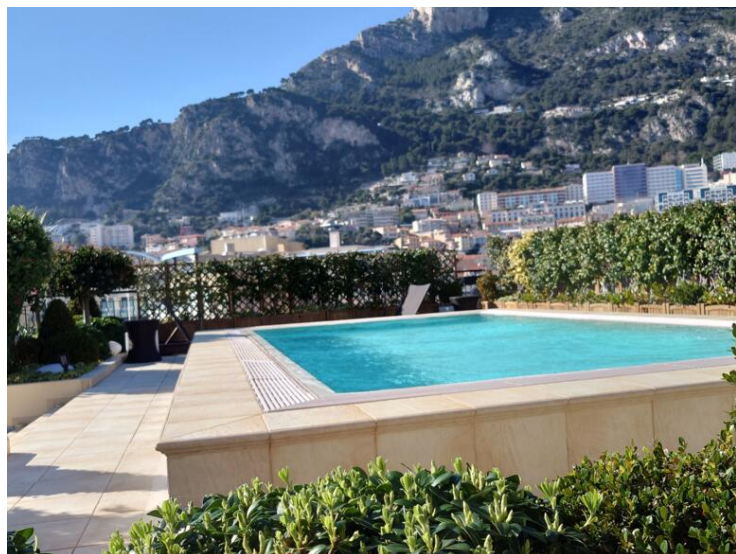
Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : L1502202401

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

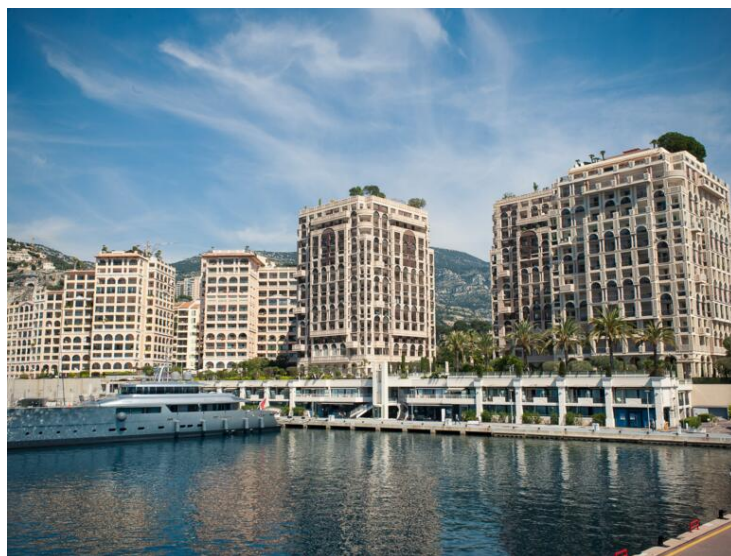
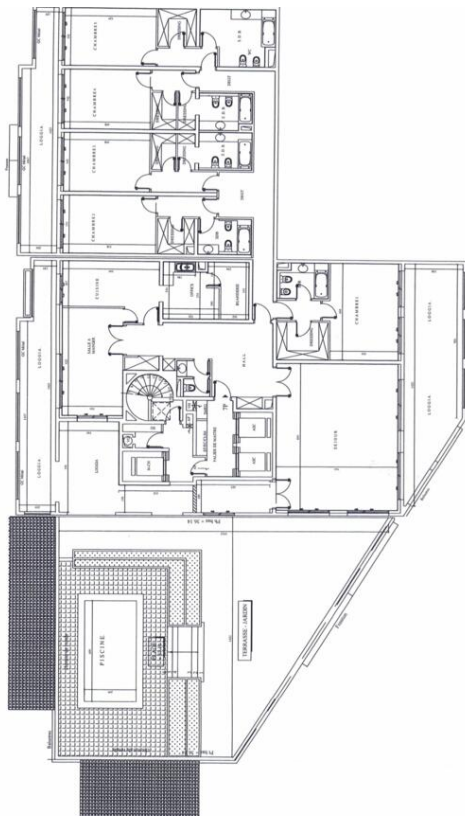
Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : L1502202401

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

