Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

RESIDENCE SPORTING - LUSSUOSO DUPLEX CON PARCHEGGIO

Affitto

115 000 € / mese

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Résidence du Sporting**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **369 m²**	*Superficie terrazza* **35 m²**
Superficie totale **404 m²**	*Camere* **2**
Bagni **3**	*Parcheggi* **3**
Livello **10/11**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Data di liberazione **Juillet 2024**	*Rif.* **MM/SPORTING/DUPLEX10.2**

DUPLEX DI LUSSO IN UNA RESIDENZA DI LUSSO CON VISTA MARE

L'agenzia offre un lussuoso duplex all'interno dello Sporting Residence. Residenza di fascia alta con servizi di lusso: servizio di portineria e parcheggio custodito disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizio in camera, accesso alla piscina e alla sala fitness del Monte Carlo Bay Hotel & Resort.

Situato al 10° e 11° piano, dispone di un soggiorno, una cucina, 2 camere da letto e una stanza di servizio, 3 bagni, un ufficio, una toilette.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Completano la proprietà una cantina e 3 posti auto.

Affitto mensile: 115.000 € IVA inclusa

Condizioni:

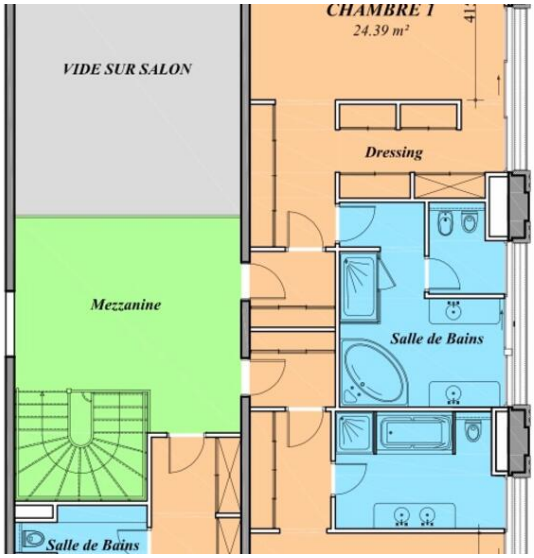
Durata del contratto di locazione: minimo 2 anni

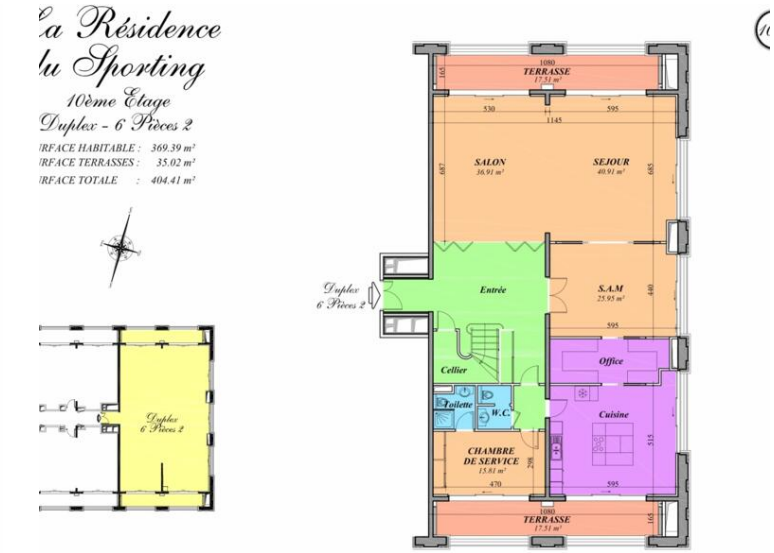
Indicizzazione annuale: In base alle variazioni dell'indice BT01 con un minimo del 5% annuo

Pagamento: trimestrale anticipato tramite addebito diretto

Deposito cauzionale: pagamento di 3 mensilità di affitto.

L'affitto comprende tutte le spese (acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata, spese comuni del residence, posto auto, 1 cantina, servizio di portineria e parcheggio custodito 7 giorni su 7, accesso alla piscina, alla laguna e al centro fitness del Monte Carlo Bay Hotel).





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.