

## Locale commerciale con vetrina - Condamine

Vendita professionale

2 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Rif.</i> <b>V-25</b>

Situato in una zona dinamica del Principato di Monaco, nell'affascinante Rue de Millo, questo spazio commerciale è completamente rinnovato, dotato di una vetrina, con una superficie di 75m<sup>2</sup>, compresa una terrazza di 10m<sup>2</sup>. Il locale è attualmente affittato a 3.900€ + 100€ di spese.

Un ingresso con vetrina che si apre su una prima stanza di circa 25m<sup>2</sup>, seguita da una seconda stanza di circa 40m<sup>2</sup> con servizi igienici per uomini e donne, oltre a una terrazza di circa 10m<sup>2</sup>.



