

UNDER OFFER

'L'ATTICO', ROSE DE FRANCE

Vendita

Esclusività

22 875 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Rose de France	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 140 m²	<i>Superficie terrazza</i> 165 m²
<i>Superficie totale</i> 305 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> Top	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Uso misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Now	<i>Rif.</i> IS-RDF.1.

Questo attico completamente nuovo di zecca deve essere visto per apprezzare la qualità delle finiture. La residenza di lusso offre 3 lussuose suite con camere da letto, tutte con bagno privato: 2 docce e vasca. Una grande cucina familiare, sala da pranzo, soggiorno, bagno per gli ospiti, diverse belle terrazze con ombra e sole sul retro e sul davanti, accompagnate da uno dei migliori esempi di terrazza panoramica dell'attico nel Principato.

La posizione offre alcune delle più belle e impareggiabili viste sul mare di Monaco e Port Hercule, con il Palazzo che incornicia la cartolina. Votata come una delle migliori viste di Monaco, da chi la conosce, la vista può essere descritta solo come spettacolare. La terrazza di intrattenimento pinnacolo offre oceani di spazio, con posti a sedere per 50 + persone, creando un'incredibile area sociale.

Con parete vivente, piano di calpestio composito di facile manutenzione, una grande TV, sedie a sdraio, zone



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/1

Rif. : IS-RDF.1.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

pranzo, ulteriori aree relax e lettura/ufficio e punti panoramici, il tutto posizionato intorno a un gazebo centrale e rilassante. La terrazza beneficia anche di una cucina estiva appartata.

2 ascensori con accesso diretto all'interno dell'edificio tra cui un utilissimo ascensore di servizio su strada. La cucina grande ma accogliente offre un ampio spazio di archiviazione, un rubinetto dell'acqua calda bollente continua e una lavastoviglie. Lavatrice e asciugatrice posizionate sulla terrazza posteriore per un facile accesso e spazio.

L'appartamento vanta un posto auto in affitto nell'adiacente edificio Saint Andre a pochi secondi a piedi attraverso il famoso Boulevard de Suisse. Questo appartamento completamente arredato, climatizzato, all'avanguardia isolato, tutto recentemente arredato e rifinito, è il primo appartamento di lusso portato sul mercato da un designer / sviluppatore di fama mondiale Guy Phoenix.

Guy con il suo team, che da decenni realizza alcune delle case più belle del pianeta e vince numerosi premi. Rose De France la prima del suo stile a Monaco.

L'edificio Rose de France è stato scelto per la sua posizione consolidata sull'iconico Boulevard de Suisse, all'interno dell'ambitissimo quartiere Carré D'Or. A pochi minuti a piedi da diversi famosi hotel di Monaco, negozi di design e Piazza del Casinò. Lo sviluppatore insiste sul fatto che le residenze non solo devono essere rifinite secondo uno standard eccezionale, ma devono beneficiare di una visione fuori dal mondo e, soprattutto, essere nella posizione giusta. Rose de France ha tutte le carte in regola. È fondamentale che tutto funzioni perfettamente e sia di lusso a tutti i livelli. Che si tratti del climatizzatore, dell'illuminazione d'atmosfera o del pavimento caldo quando esci dalla doccia come prima cosa al mattino, ma con un'atmosfera fresca e controllata in tutto.

Questa proprietà all'avanguardia è stata completamente sventrata, tornata al cemento grezzo e riprogettata e ricostruita senza badare a spese per l'allestimento. Gli accessori includono ovunque la più recente tecnologia di isolamento acustico per garantire che tutte le stanze godano di silenzio e privacy. Il proprietario ha scelto specificamente di utilizzare materiali ecologici riciclabili nei nostri sforzi per preservare il nostro pianeta, indipendentemente dal costo. Questi vantaggi in termini di bassi costi di gestione saranno ora trasferiti al nuovo proprietario.

La ristrutturazione ha comportato la rimozione dei pavimenti esistenti e l'installazione di un nuovo massetto e di un pannello in cemento acustico sotto la pavimentazione in marmo calibrato extra large.

Un sistema di raffreddamento ad aria e un sistema di climatizzazione del riscaldamento che include l'aria condizionata commerciale, in un'installazione facile da usare, è presente ovunque. Tutto, dall'impianto elettrico all'impianto idraulico, all'isolamento, alle pareti e ai pavimenti è completamente nuovo di zecca. La tecnologia più recente utilizzata per fornire un sistema operativo con cui l'occupante può sentirsi a proprio agio e familiarizzare rapidamente. La gestione del residence è stata lasciata semplice. Le scene possono essere impostate per soddisfare l'eventuale proprietario per quanto riguarda l'illuminazione / riscaldamento ecc. Le finestre saranno dotate di tende oscuranti Lutron che lavorano in armonia per garantire una privacy totale e un sonno ristoratore.

Tutta l'elettronica può essere controllata da un singolo interruttore dopo le scene programmate per adattarsi all'individuo, controllato da qualsiasi interruttore all'interno o da uno smartphone. Apri le persiane, accendi l'illuminazione dal tuo telefono dall'altra parte del mondo. WIFI veloce - fino a 450 mb su entrambi i piani per TV, giochi, streaming e accesso a Internet senza interruzioni, upload e download. L'illuminazione è magnifica con una luce a nastro a bassa energia che crea la scena in ogni stanza. Illuminazione sotto i lavandini, sotto i bagni, gli armadi, fornendo un bagliore caldo senza vedere direttamente la fonte. Pareti coibentate, rivestite

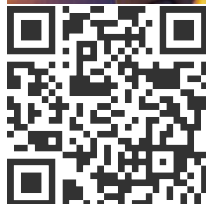
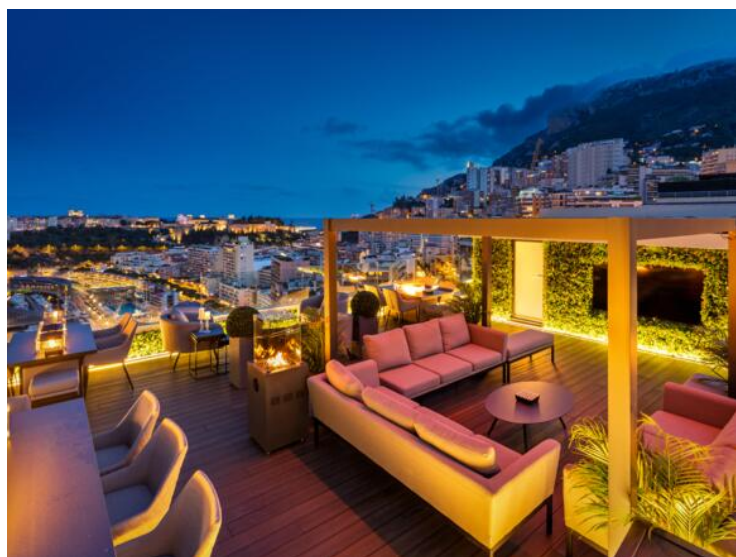


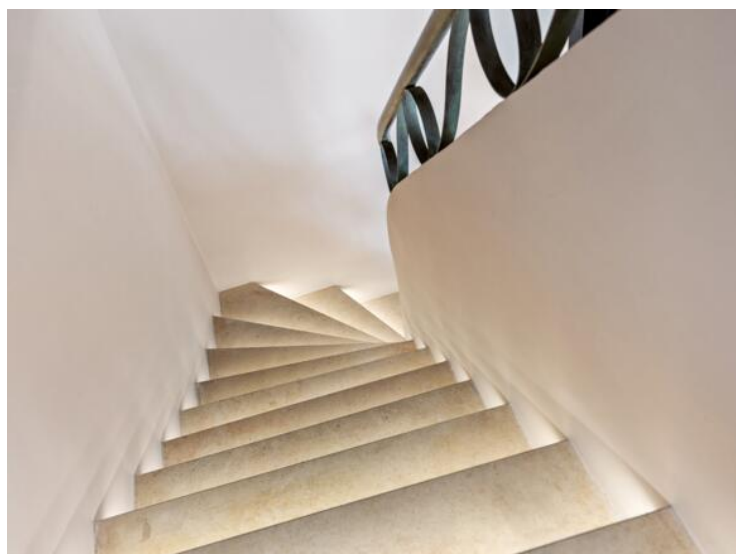
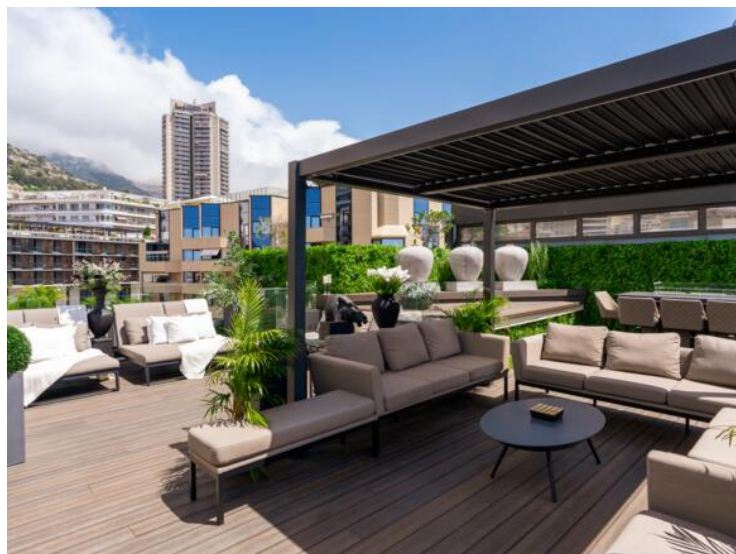
in multistrato e bordate, poi rasate in linea con alcune delle normative più severe al mondo. Tutto è stato preso in considerazione durante la riprogettazione e la costruzione di questo appartamento di lusso di classe mondiale.

I tubi dell'acqua sono tutti nuovi, garantendo un'ottima pressione dell'acqua in tutti i bagni, con un cilindro sovradimensionato che eroga acqua calda continua. C'è anche un rubinetto dell'acqua sulla terrazza per facilitare il lavaggio e per innaffiare le piante. Il ponte esterno e la parete vivente possono essere lavati a getto per la pulizia. Le finestre sono state dotate di doppi vetri termici e acustici in vetro stratificato progettato e prodotto nel Regno Unito. Maniglie disegnate dal pluripremiato designer Philip Potts.

Questo appartamento è il primo ad essere consegnato a Monaco da uno sviluppatore internazionale di fascia alta, Guy Phoenix, e dal suo team di maestri artigiani di precisione.

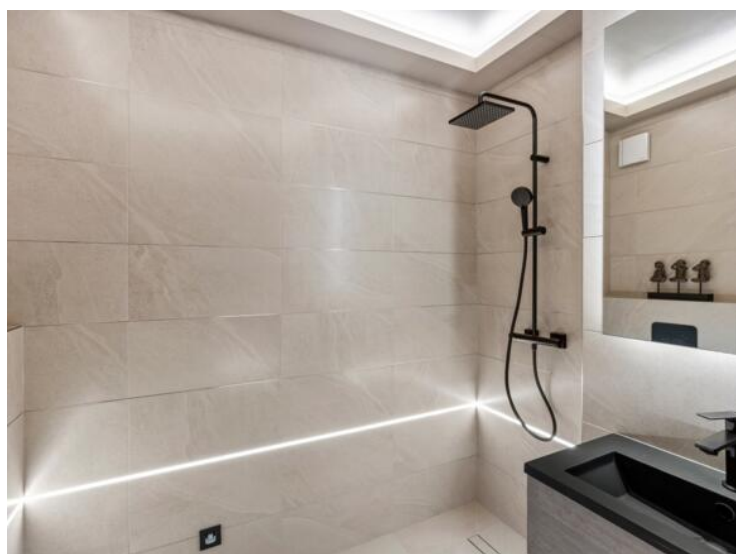
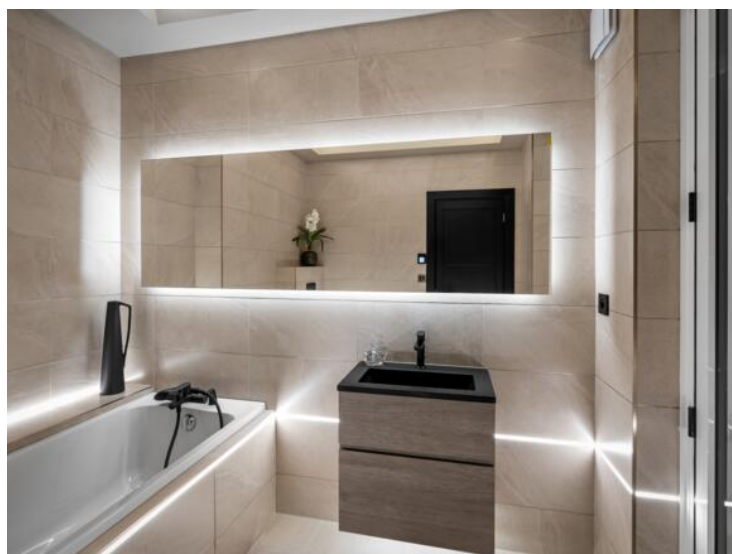
Si prega di chiamare per visitare in qualsiasi momento.

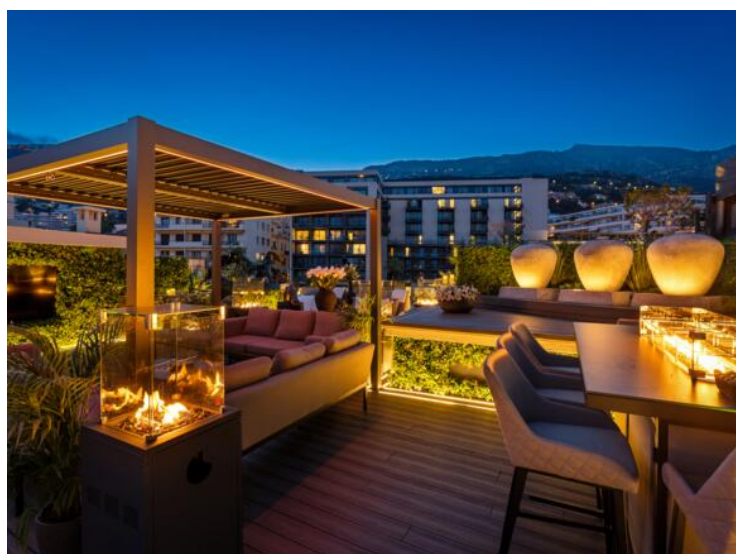












MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
8/1

Rif. : IS-RDF.1.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

