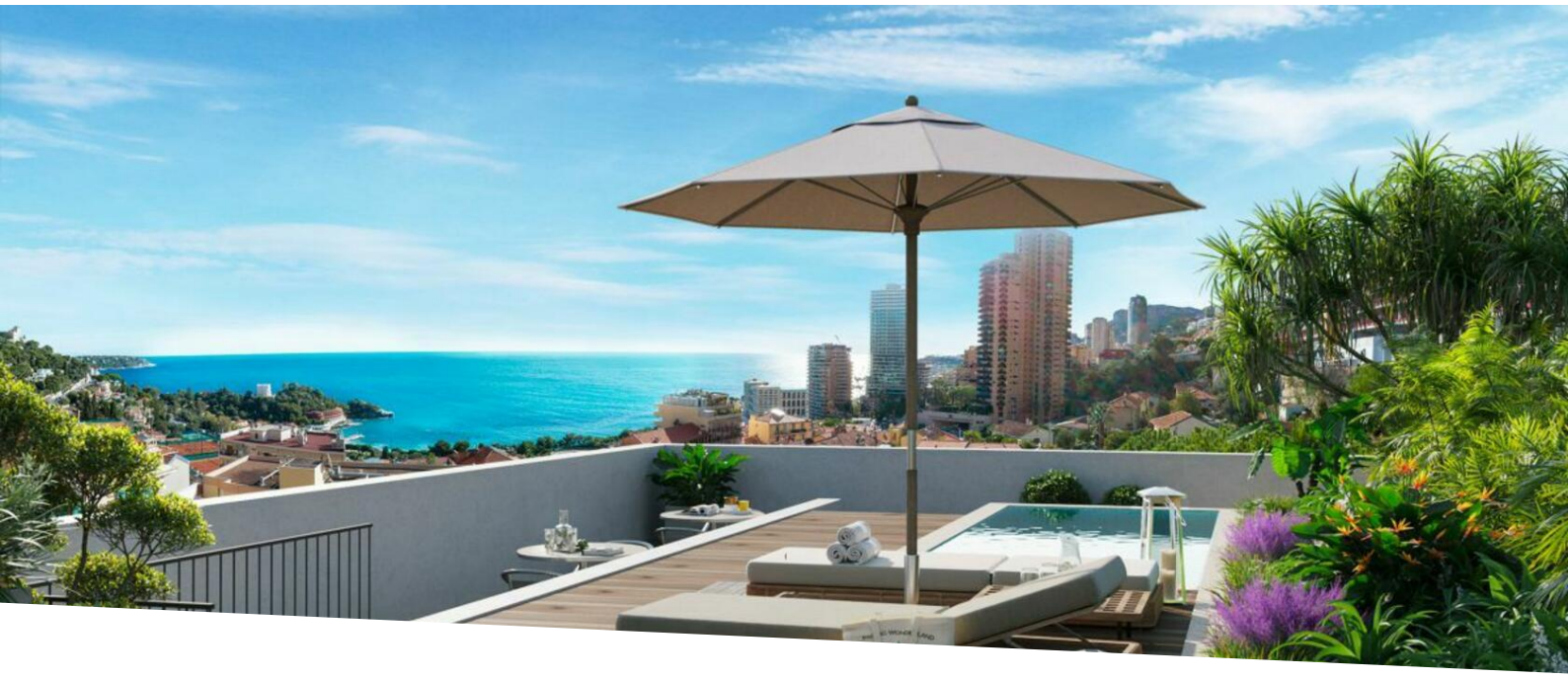
Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI

Vendita 410 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Quartiere* **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **43,90 m²**	*Superficie terrazza* **8,40 m²**	*Superficie totale* **52,30 m²**
Camera **1**	*Bagno* **1**	*Parking* **1**	*Livello* **1**
Condizione **Nove**	*Data di liberazione* **4ème trimestre 2025**	*Rif.* **VFO0124-1**	

Zona Saint-Roman: Villa Francesca, nuova costruzione, bilocale con parcheggio interrato incluso (vista interna del patio)

Vivere a Villa Francesca significa godere dei vantaggi di un indirizzo prestigioso in una posizione privilegiata e ricercata della Costa Azzurra, a 500 metri dal Principato di Monaco e a pochi passi dalle splendide spiagge di sabbia bianca e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin. Questa residenza contemporanea color bronzo dorato comprende 21 appartamenti con ampi balconi avvolgenti e caratteristiche raffinate, che vanno da monolocali a 4 camere da letto con terrazze sul tetto su 4 piani e una piscina sul tetto e un solarium per pochi privilegiati all'ultimo piano, che offre tutto l'anno una vista sul mare e su Monaco. Il parcheggio al piano terra aumenta il comfort.

UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

- Piastrelle in gres porcellanato 60×60

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

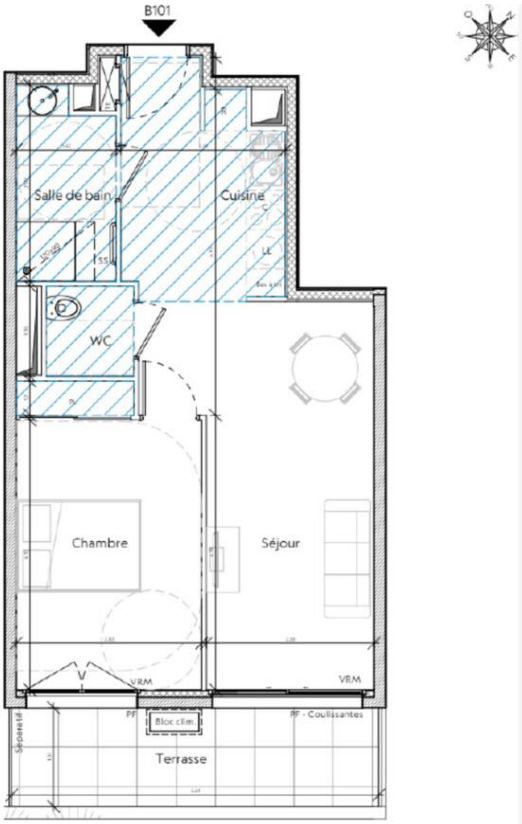
Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Bagni attrezzati
- Controllo accessi con videocitofono
- Solarium e spa all'ultimo piano
- Parcheggio al piano terra

I posti auto sotto forma di piastre mobili sono in vendita a 65.000 euro, così come i box a 10.000 euro.

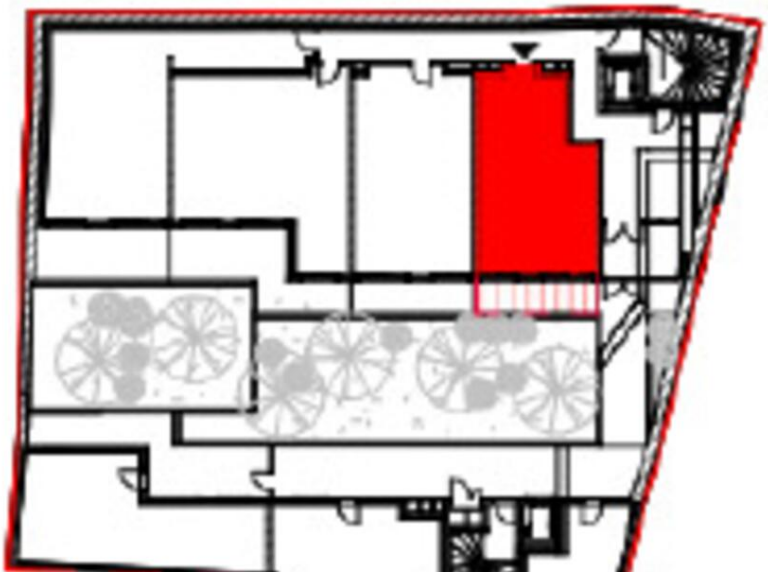
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



BAT. B - R+1 - B101 / T2

PLAN DE LOCALISATION



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.