



UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> Openspace
<i>Edificio</i> Raphael	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 94 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 4 800 €	<i>Data di liberazione</i> 14/09/24
<i>Rif.</i> EEM-V-RAPH725	

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

Ufficio completamente ristrutturato di 94 m², spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente diviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, una zona sanitaria e due servizi igienici.

Il residence con portineria offre un **servizio di accoglienza pacchi 24 ore su 24** e un servizio di sicurezza con turni regolari.

Ufficio affittato fino al 14/09/23 alle seguenti condizioni:

- Contratto di locazione di 1 anno.
- Affitto € 7.000 IVA esclusa.
- Spese condominiali 400€.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : EEM-V-RAPH725

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : EEM-V-RAPH725

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.