B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

VILLA ALLA PERIFERIA DI MONACO

Esclusività

15 000 € / mese
+ Spese : 800 €

Affitto

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Tenao Inferieur**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **300 m²**
Superficie terrazza **250 m²**	*Superficie terreno* **1 000 m²**
Superficie totale **550 m²**	*Camere* **5**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**
Box **2**	*Spese* **800 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **LB-11-23**	

Rara proprietà indipendente con giardino situata al confine con il Principato di Monaco. Questa villa si trova nella calma assoluta di Monaco per godere appieno dei momenti in famiglia, pur essendo a soli 5 minuti di auto dal Boulevard des Moulins.

La residenza è ingegnosamente progettata su tre livelli ed è circondata da un giardino meticolosamente curato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano terra, due camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato con doccia e accesso agli spazi esterni, creano un'atmosfera accogliente. Un'area aggiuntiva può fungere da versatile camera per gli ospiti.

Salendo al primo piano si scopre un ampio e invitante soggiorno accoppiato con una zona pranzo adiacente, una cucina completamente attrezzata, un'incantevole veranda e un ampio balcone.

L'ultimo piano ospita una camera da letto con bagno privato con doccia privata e una camera da letto principale con bagno privato e uno spogliatoio separato. Ogni camera vanta il proprio balcone privato.

A rendere la villa più comoda, un ascensore interno serve la villa, consentendo l'accesso al garage in grado di ospitare due veicoli. All'esterno è possibile parcheggiare comodamente altri due veicoli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

B&C Monaco Properties
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

B&C Monaco Properties
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.