



## Viager

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Viager</i> <b>Si</b>
<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>503 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>173 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>630 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Rif.</i> <b>VM-SG01</b>

## Prezzo su richiesta

Rara e unica Villa Belle Epoque, in ottime condizioni, si trova vicino al Boulevard d'Italie e a tutti i suoi servizi.

Questa magnifica proprietà è di circa 500m<sup>2</sup> su 4 livelli, offre una magnifica vista sul mare da tutte le camere. Un ascensore e scale consentono l'accesso ai diversi livelli. Possibilità di rialzarla di un piano.

La villa si apre su un'ampia terrazza che invita al relax e alla convivialità estiva

La luminosa proprietà con vista panoramica sul mare è composta da :

- Un piano terra con ingresso che si apre su un doppio soggiorno, cucina attrezzata e guardaroba con bagno per gli ospiti.
- Al primo piano un soggiorno con terrazzo, due camere da letto con bagno.
- Al 2° piano, tre camere da letto con bagno.
- All'ultimo piano, un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un ufficio.



Un garage chiuso al piano seminterrato e una cantina completano questa eccezionale proprietà.



