



## Bilocale fronte mare - Château d'Azur - Affacciato sulle spiagge del Larvotto

**Vendita**

**Esclusività**

**3 250 000 €**

|                                                 |                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                   |
| <i>Edificio</i><br><b>Château d'Azur</b>        | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>65 m²</b>     | <i>Superficie totale</i><br><b>74 m²</b>           |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>30/09/25</b>   | <i>Rif.</i><br><b>ChAzF</b>                        |

Lo Château d'Azur è una residenza di 4 blocchi costruita nel 1974. L'edificio sorge su 19 piani offrendo due ingressi / uscite pedonali e automobilistiche da entrambi boulevard du Larvotto che consentono un accesso alle spiagge e l'uscita Monaco dalla voie rapide o boulevard d'Italie con molti ristoranti e negozi.

È disponibile un servizio concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Le aree comuni e i parcheggi sono stati recentemente rinnovati.

### L'appartamento in ottime condizioni è composto da:

Un ingresso,  
Un gabinetto indipendente,  
Un bagno,  
Una camera spaziosa  
Un soggiorno  
Una cucina semi aperta sul soggiorno



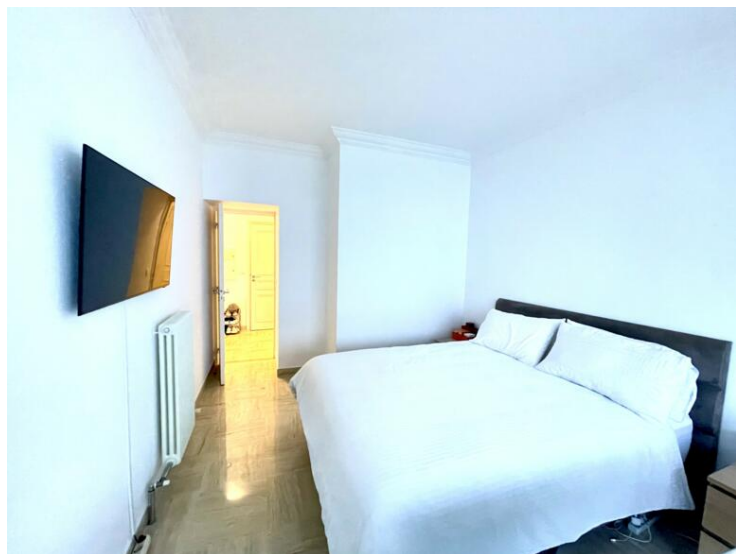
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : ChAzF

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina nell'edificio viene venduta con l'appartamento



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/3

Rif. : ChAzF

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

