PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

# SIMONA - DUPLEX - JARDIN EXOTIQUE

Exclusivité

35 000 € / mois

+ Charges : 3.000 €

Location

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5** |
| *Immeuble*<br>**Le Simona** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**236 m²** | *Superficie terrasse*<br>**32 m²** |
| *Superficie totale*<br>**268 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**4** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**13 & 14** |
| *Charges*<br>**3 000 €** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Date de libération*<br>**Libre** | *Ref.*<br>**SIMONA DUPLEX N°19** |

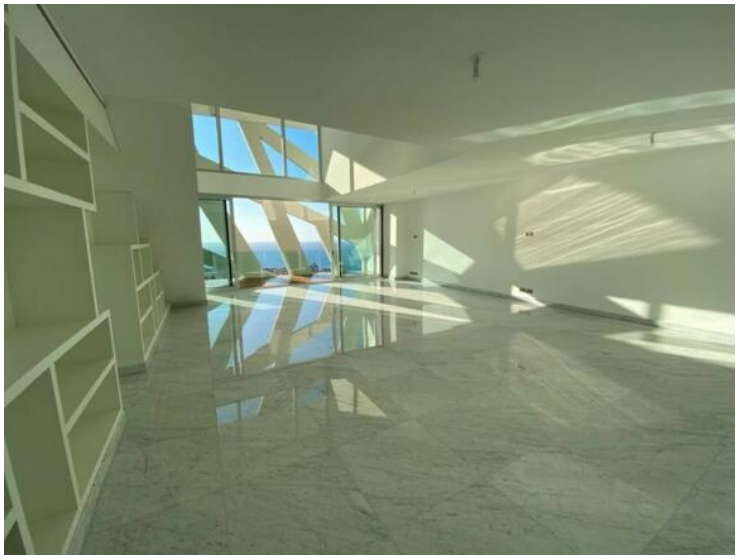
Surplombant la Principauté de Monaco et les oliviers centenaires du parc Princesse Antoinette, La Résidence "Le Simona" bénéficie d'un espace bien-être avec piscine, salle de gym, massage, sauna, hammam, espace de réception.

Appartement en duplex de 5 pièces, situé aux 13ème et 14ème étages avec un superbe séjour en cathédrale donnant sur une large terrasse bénéficiant d'une vue mer panoramique. 1 Cave n°20 au 5ème sous-sol, 2 Parkings au 2ème sous-sol de l'immeuble portant les n°26 & 27.



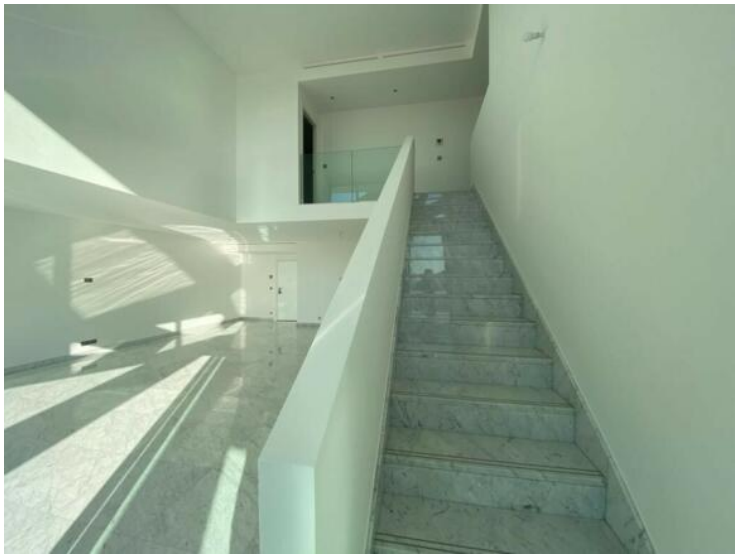
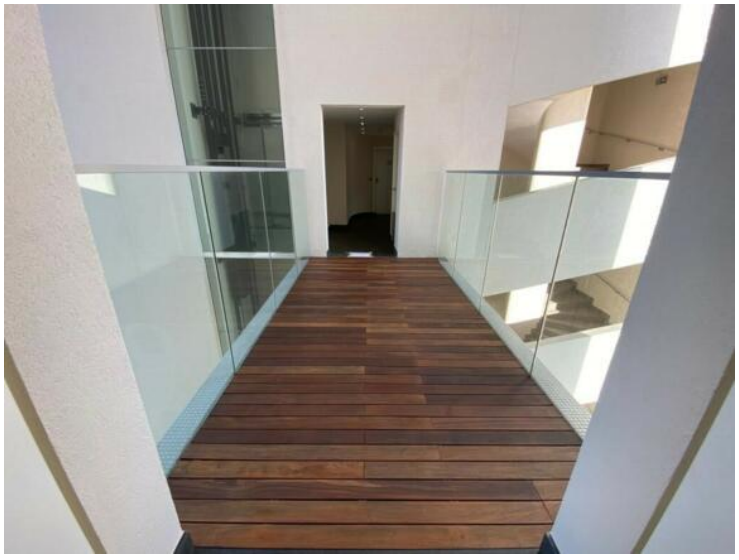
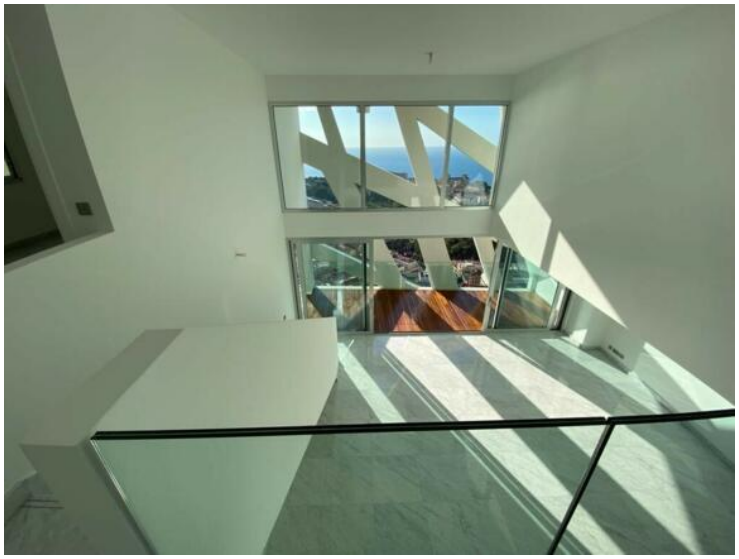
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

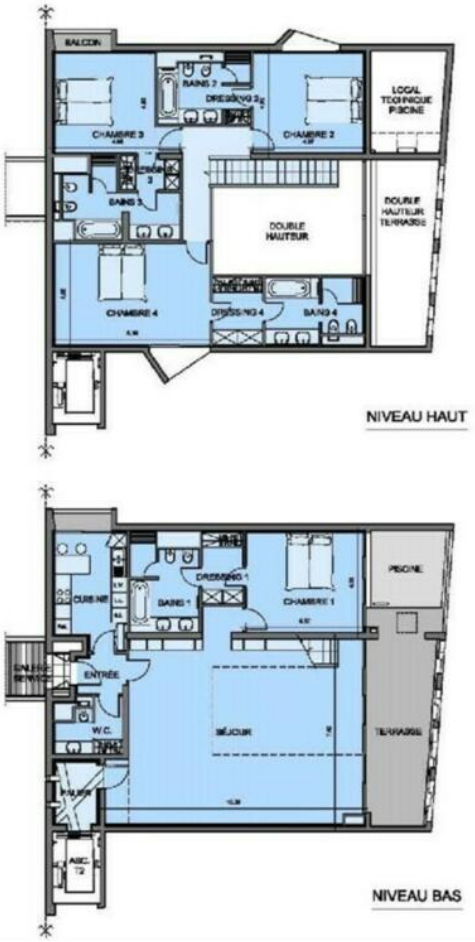




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.