



## BUREAU ADMINISTRATIF- LE RAPHAEL À FONTVIEILLE

Vente

3 710 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>14/09/2024</b>	Ref. <b>REMC-0542</b>

Rare opportunité - Bureau rénové dans le quartier de Fontvieille

Beau Bureau au calme, entièrement refait à neuf, parquet au sol.

Grande vitrine sur jardins.

Actuellement cloisonné.

Ce bien est composé d'une grande pièce principale, un dégagement et un WC.

Actuellement loué jusqu'au 14.09.2024

Loyer mensuel : 7.000 € HT

TVA 20%: 1.400 €

Charges: 400 €

Soit 8.800 € TTC/mois

Visites sur rendez-vous.







Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250

