Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

AU DERNIER ETAGE - MAGNIFIQUE VUE MER DE LA TERRASSE

Vente

689 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Carnoles**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **85 m²**	*Superficie terrasse* **70 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Etage* **4/4**	*Charges annuelles* **3 807 €**
Etat **Neuf**	*Usage mixte* **Oui**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **PC - VF - 22**

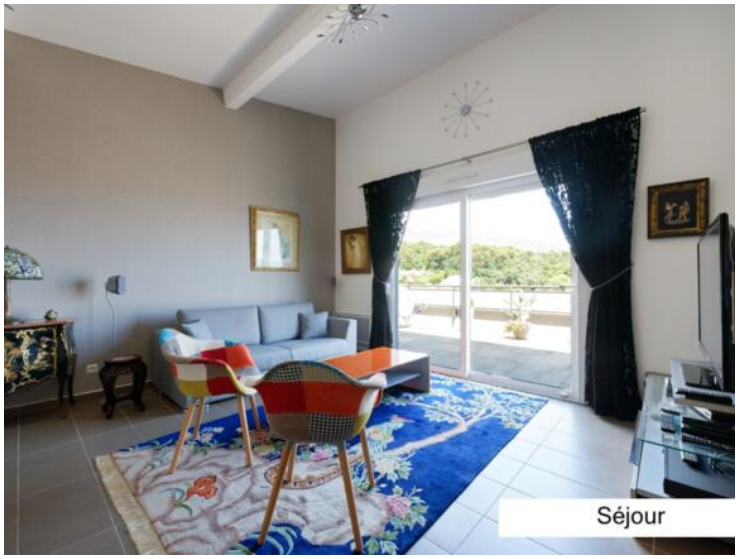
AU DERNIER ETAGE - Rare ce magnifique **3 pièces de 85 m²** décoré avec goût et de nobles matériaux. Ses pièces lumineuses et **sa grande terrasse (70m²) avec vue mer** vous emporte en toute quiétude à la rêverie. Il se présente avec une entrée, un salon/séjour + une large cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec dressings, un bureau privé et meubles de rangement, une salle de bain et une salle douche. Avec un parking privé en sus (35 000€). Résidence récente et sécurisée avec une belle piscine. Possibilité de diviser l'appartement actuel en 2 x 2 pièces.

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

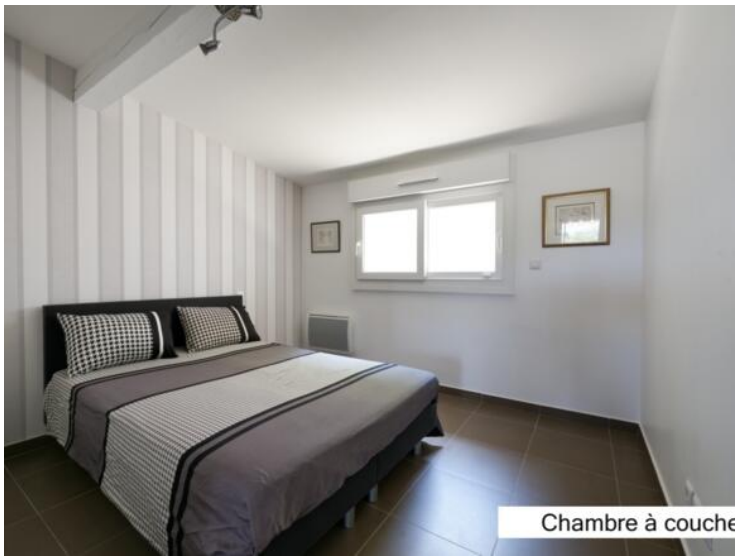
Piscine


Séjour

Cuisine

Chambre à coucher

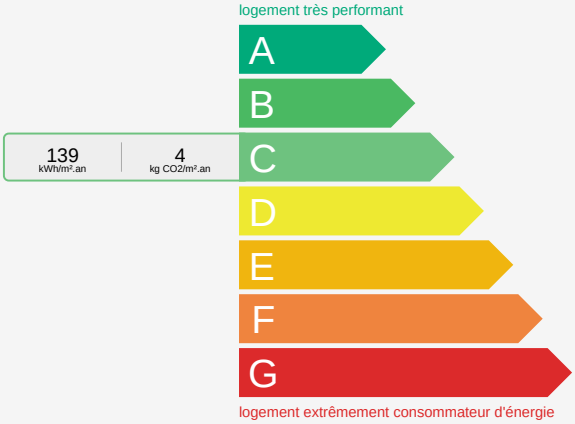
Salle de bain


Chambre à couche

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.