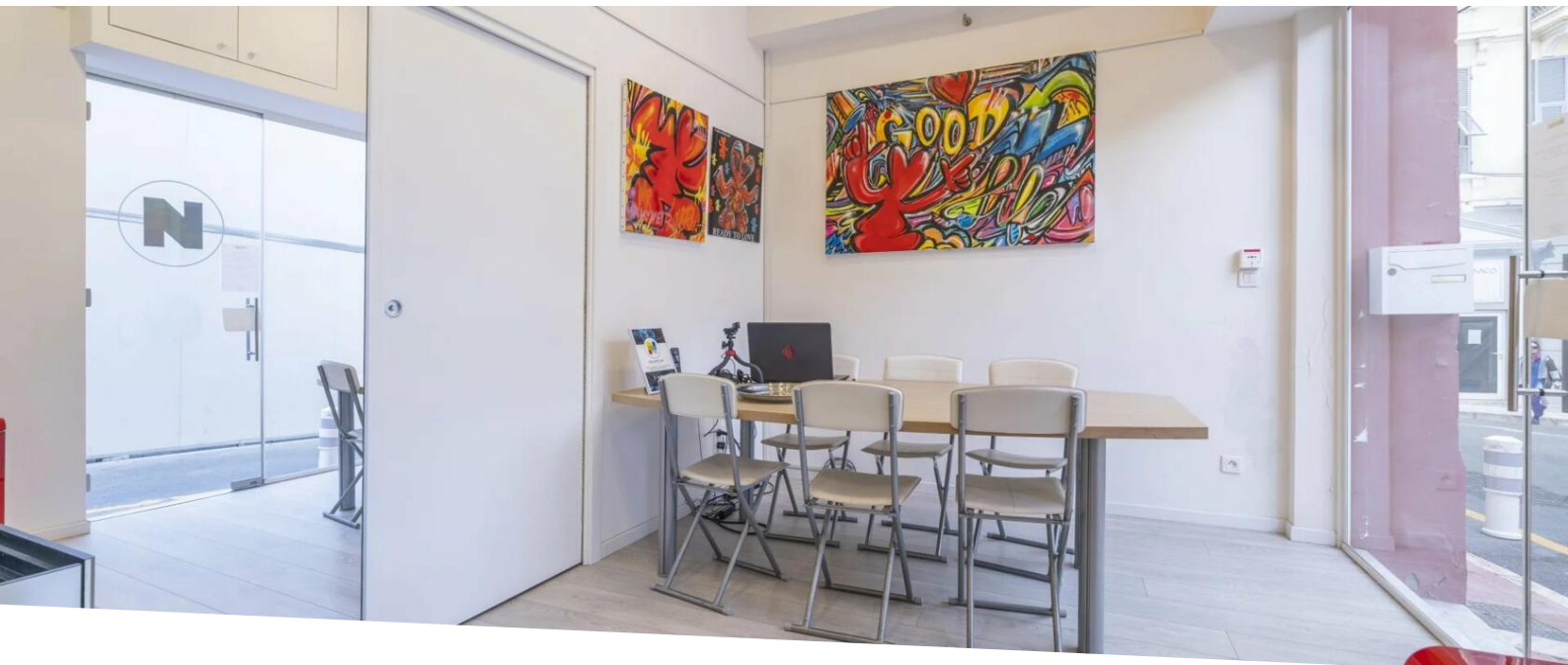




Vente professionnelle		Droit au bail	
		Exclusivité	295 000 €
Type de produit	Nb. pièces	Quartier	Ville
Cession de droit au bail		Condamine	Monaco
Monaco	Superficie habitable	Salles de bains	Ref.
	45 m²	2	V1582MC

Belle boutique et arrière bureau complètement rénové situé à la Condamine.

LOCAL COMMERCIAL Immeuble 'LEONTINE' - 19, rue Plati.

SURFACE : Au rez-de-chaussée 45 m² : espace commercial, bureau, toilette.

FACADE : Façade de +/- 3m linéaires de vitrines.

DESTINATION : Bail actuel: Dans le cadre d'opérations liées à la promotion commerciale et à l'évènementiel, aide et assistance en matière de communication, de coordination, de marketing et de relations publiques; recherche de clientele et de partenaires, aide à l'organisation, à la production et à la diffusion de tous types d'évènements à l'exclusion de toute activité réglementée, et généralement toutes opérations de quelque nature que ce soit se rattachant à l'activité commerciale ci-dessus.

LE BAIL : Un Bail 3, 6, 9 ans.

LE LOYER : Loyer de 2.268euros par mois charges comprises.



