AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Magnifique trois pièces dans Immeuble neuf !

Programme neuf

7 850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **157 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etage **4**	*Etat* **Neuf**
Date de libération **2021**	*Ref.* **v316**

Rare : Situé en plein coeur du quartier de la condamine, dans un immeuble neuf aux prestations luxueuses, aux lignes épurées et élégantes, très bel appartement bénéficiant de magnifiques volumes.

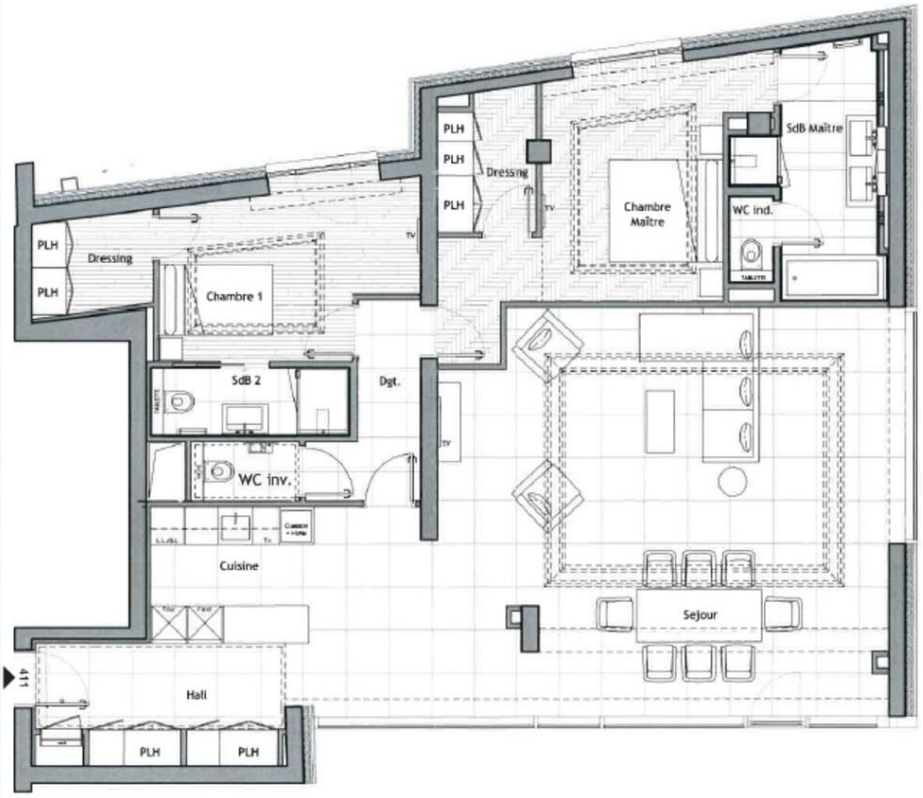
Situé au cœur du quartier historique et authentique de la Condamine, proche du Port Hercule et de nombreux commerces ce nouvel immeuble occupe une position idéale.
Tous les appartement bénéficient d'une alarme et d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7.
L'appartement se compose de :
- Un hall d'entrée avec placards en bois massif,
- Une cuisine entièrement équipée Bulthaup,
- Un séjour avec du marbre italien,
- Deux chambres avec parquet et leur dressing sur mesure,
- Deux salles de bains en marbre et leur robinetterie Axor,
- Un emplacement de parking

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

L'appartement est très clair et calme avec ses nombreuses fenêtres en périphérie.
Livraison prévue premier trimestre 2022.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282 600 € - Frais de Notaire 6.25% = 471 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.