



## Maison/Villa

Vente

2 950 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces
Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>247 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>01/07/2023</b>	Ref. <b>9561</b>

Maison/Villa Saint Jean Cap Ferrat : Maison de village neuve aux lignes contemporaines. Vous n'êtes qu'à quelques pas du port, des plages, des commerces et des restaurants. Construite avec des matériaux de qualité et des finitions ultra-luxe sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, une entrée, un double séjour avec une cuisine ouverte (non équipée), une chambre parentale avec sa salle de douche, double vasque et WC, un WC invités et une buanderie. Au même niveau : 2 patios dont un avec jacuzzi. Au niveau supérieur, 2 chambres et une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une immense terrasse aménagée avec cuisine d'été pour recevoir. Enfin, un studio situé au rez-de-chaussée, avec accès indépendant avec kitchenette, salle d'eau et WC. Idéal pour offrir plus d'intimité à ses hôtes, pour du personnel ou pour une location saisonnière. 2 places de parking extérieures complètent l'ensemble. 30 minutes de Monaco, 25 minutes de l'aéroport de



Nice.

