



BUREAU / LOCAL COMMERCIAL - CARRE D'OR - MOINS DE 35 000€ DU M²

Vente professionnelle

6 450 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 185 m²	Etage RDC
Charges annuelles 16 373 €	Date de libération Immédiatement
Ref. V-06	

Actuellement aménagé en Business center, ce bureau, ou local commercial, en très bon état est situé dans les galeries marchande du Park Palace, en plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24, trois places de parkings sont aussi disponible dans l'immeuble, en supplément.

Actuellement loué au prix de 13.200€ /mois + TVA + charges, échéance au 30 septembre 2028 (possibilité de résiliation en cas de vente)

Bureau repartit sur un même niveau, d'une surface totale de 185 m². Composé d'un ensemble de bureaux indépendants, d'un espace avec un toilette homme et un toilette femme, d'une tisanerie, de rangements, ainsi que d'un grand open space pouvant également servir de salle de réunion.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/2

Ref. : V-06

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

