



## MONACO VILLE 3 PIECES RENOVE

Vente

3 100 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>32 rue Comte Félix Gastaldi</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie totale <b>80 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Lois <b>Loi 1235</b>
Ref. <b>32 COMTE FELIX GASTALDI 3P 1</b>	

Monaco Ville est le quartier pittoresque avec des petits bâtiments aux couleurs joyeuses. Le Palais, la Cathédrale, Le Musée Océanographique et la Mairie sont dans ce secteur avec un accès limité aux véhicules étrangers. Les piétons adorent flâner dans les ruelles étroites qui mènent toutes vers des panoramas très variés. Très peu de biens immobiliers sont disponibles dans cette zone.

Ce bien est situé à 10 mètres de la Place de la Mairie de Monaco et bénéficie d'une vue vers la ville. Appartement de 3 pièces principales soumis aux dispositions de la loi 1235. Rénovation de qualité avec des matériaux luxueux. Distribution : hall d'entrée, séjour, salle à manger avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres à coucher, 2 salles d'eau, placards.







