Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# L'EXOTIQUE - LUXUEUX 3/4 PIECES

## Programme neuf

## 11 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** |
| *Immeuble*<br>**L'Exotique** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**176 m²** | *Superficie terrasse*<br>**34 m²** |
| *Superficie totale*<br>**210 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Neuf** |
| *Ref.*<br>**V1355** | |

Grand appartement de 3 pièces et un bureau avec terrasse situé dans une nouvelle et luxueuse résidence à l'entrée de Monaco.

Aux portes de Monaco, cet immeuble luxueux et d'architecture contemporaine offre des prestations haut de gamme avec piscine, jardins et concierges. La résidence "L'Exotique" bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur Monaco et la Méditerranée. L'originalité de son emplacement surplombant les falaises du Jardin Exotique, l'abondante végétation tropicale et la luminosité des espaces offrent un sentiment de liberté unique.

Ce magnifique appartement de 3/4 pièces a été parfaitement agencé. Il bénéficie de prestations haut de gamme et d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose de la manière suivante :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

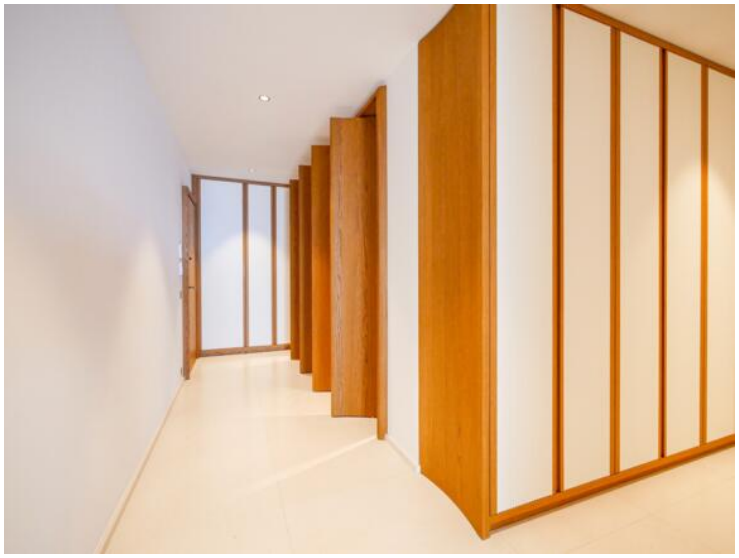
- Un hall d'entrée
- Un séjour ouvrant sur la terrasse et exposée SUD
- Une cuisine ouverte et entièrement équipée BOFFI
- Une grande chambre de maître avec salle de bains et dressing
- Une chambre en suite avec placards
- Un bureau, ou petite chambre, avec salle de douche
- Une buanderie
- Un toilette invités

De nombreux rangements sont présents dans l'appartement.

Deux emplacements de parkings et une cave complètent ce bien. Actuellement loué 18.000€ / mois jusqu'au 30 septembre 2023.

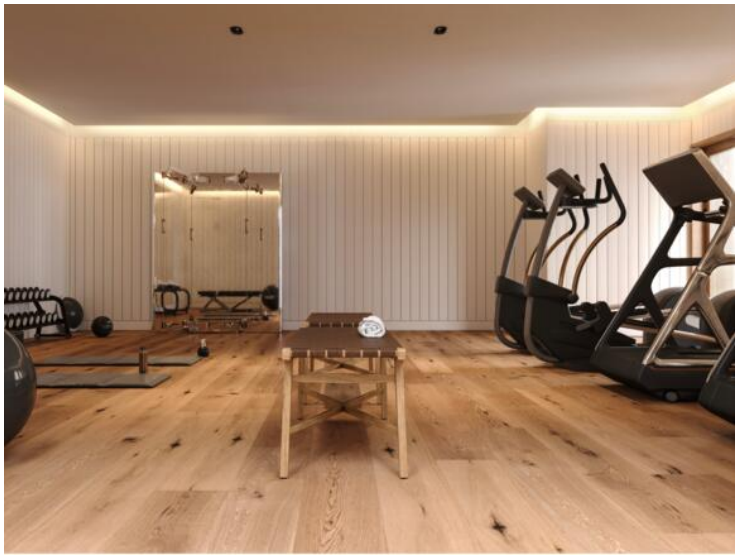
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.