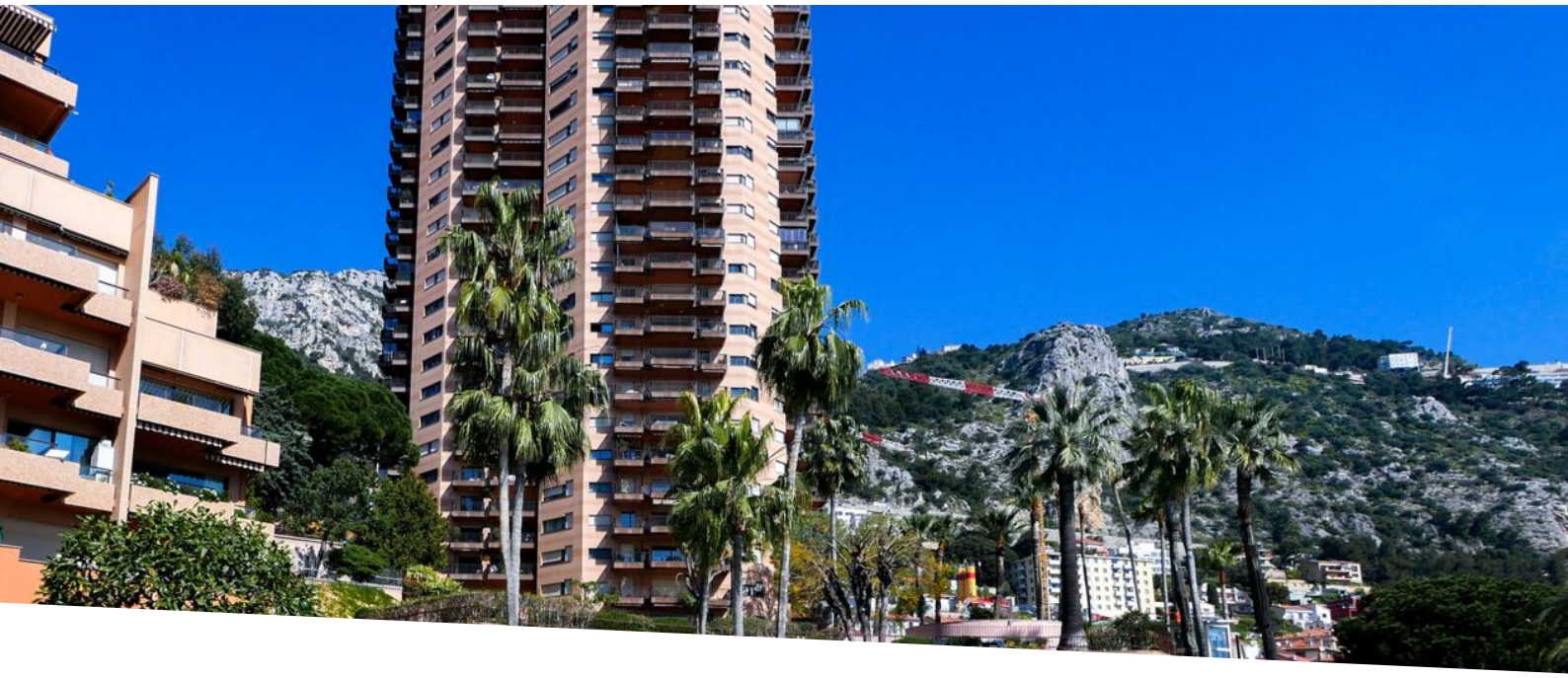
Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



PARC SAINT ROMAN - LOFT AVEC VUE MER

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **84 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **92 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **V1362**	

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, dans une résidence de standing. Ce loft en très bon état, d'une surface totale de 92 m2 et très agréable à vivre est actuellement loué, avec une rentabilité locative intéressante.

Dans le quartier La Rousse / Saint-Roman, dans une résidence sécurisée de standing, avec service de conciergerie et accès à la piscine, sauna et jardins.

Ce très beau Loft moderne et en très bon état, donnant sur la piscine et la mer se compose de :

- Une grande pièce à vivre
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Un espace nuit
- Une salle de bain
- Un grand dressing

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Possibilité d'acquérir 1 ou 2 parkings en sus dans la résidence.

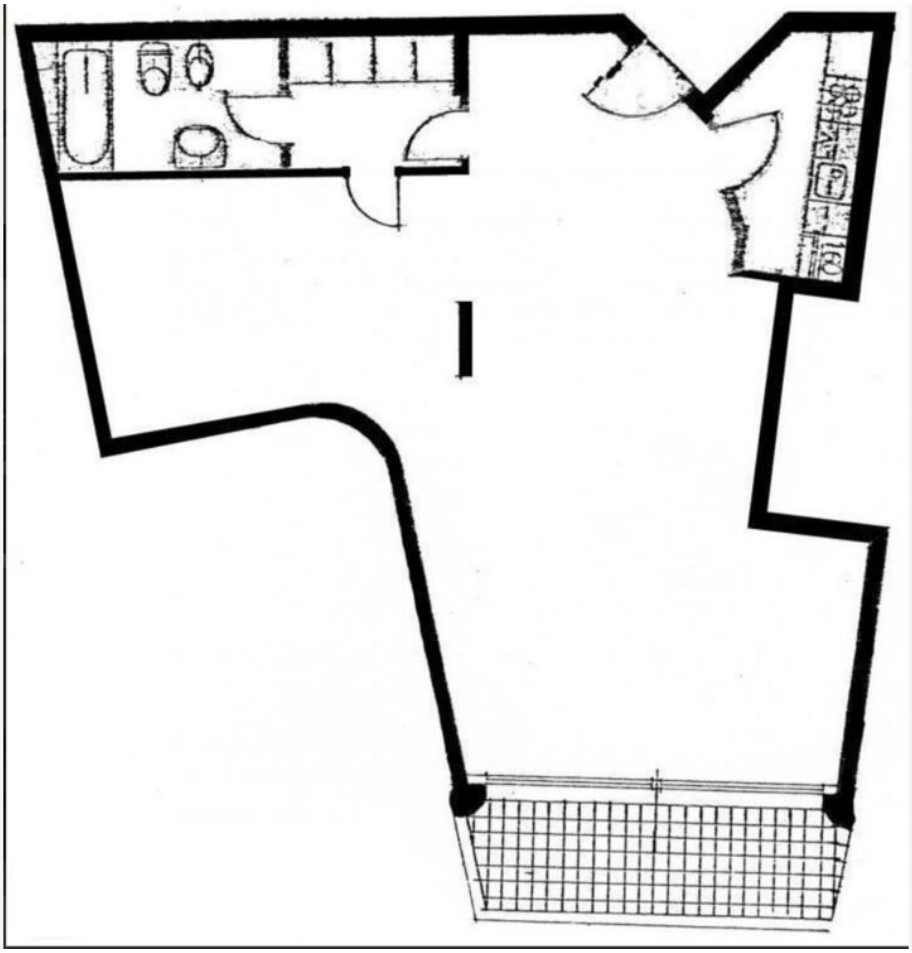
Actuellement loué 73.440€ / an + charges jusqu'au 31/12/2021

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.