



## GRAND 3P TRAVERSANT A RENOVER 75M 2 PROCHE MAIRIE

Vente

2 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Monaco-Ville</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>75 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>800 €</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Lois <b>Loi 1291</b>	Ref. <b>CM-3PM.VILLE</b>

Appartement de type trois pièces traversant à rénover d'une superficie totale de 75M2 situé dans l'une des rues principales du pittoresque Monaco-Ville, proche de la Mairie et du Palais du Gouvernement.

Situé au 2e étage d'une belle copropriété, vous apprécierez ses volumes, sa luminosité, son charme ainsi que ses 3 balcons ensoleillés.

L'appartement se compose d'un salon/salle à manger avec grande cuisine, de deux chambres et salle de bains.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement traversant, à rénover, situé dans l'une des rues principales du pittoresque Monaco-Ville, proche de la Mairie, du Conseil National et du Palais du Gouvernement.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : CM-3PM.VILLE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une belle copropriété, vous apprécierez ses volumes, sa luminosité, son charme ainsi que ses 3 balcons ensoleillés.

Toutes les pièces, équipées de double vitrage, donnent sur une loggia.

Le logement se compose d'un salon/salle à manger avec grande cuisine, de deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, toutes de bonnes dimensions. Un placard supplémentaire de rangement, proche de l'entrée, est inclus dans la vente.

Pour tout stationnement de véhicule, le Ministère d'Etat décerne un badge à chaque résident du Rocher qui l'autorise à stationner sur la Place de la Mairie pour le chargement et déchargement des voitures.

Une place ou plusieurs emplacements de stationnement sont prévus à la location au Parking des Pêcheurs.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute visite !

Appartement sous loi 1235.

