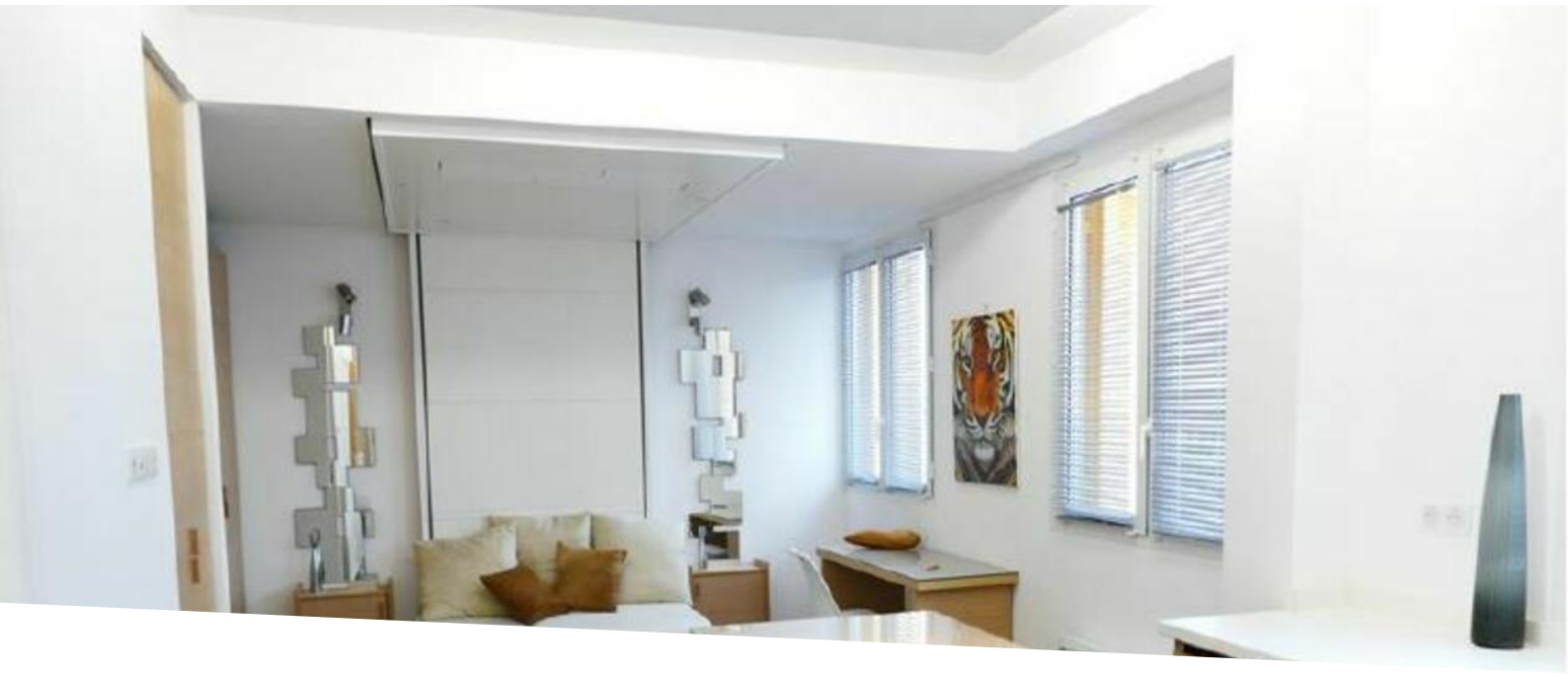
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Villa Vincent - Studio entièrement rénové- Carré d'Or

Vente | Exclusivité | 1 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Villa Vincent**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie totale **32 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **RDC**
Ref. **V-23**	

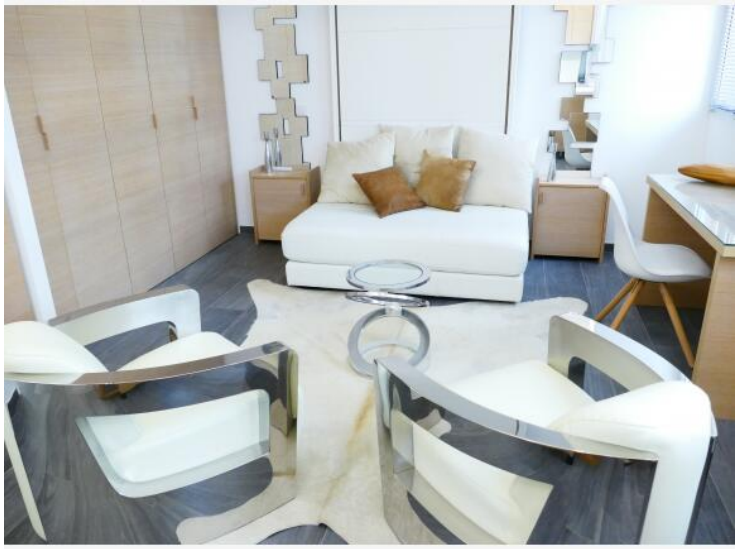
Situé au Carré d'Or, à deux pas du Casino, dans un immeuble Bourgeois, ce magnifique studio, calme et lumineux, a été refait à neuf. Il y a la possibilité de louer une place de parking dans un immeuble proche.

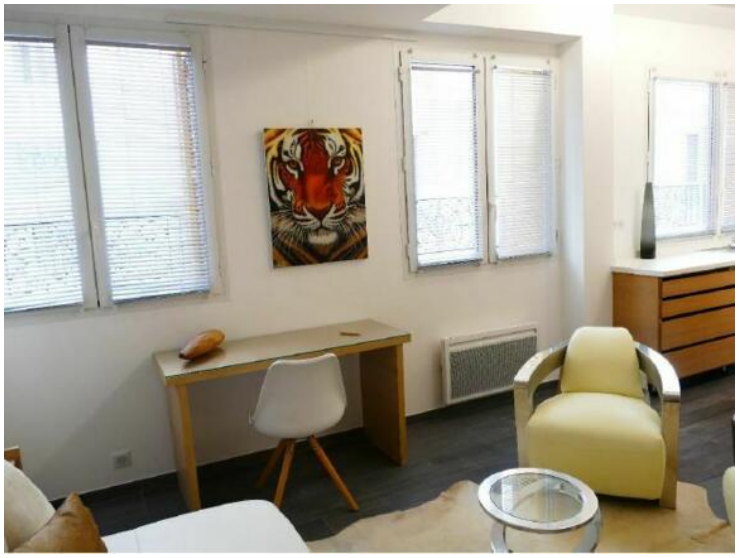
Entrée, cuisine ouverte entièrement équipée, pièce principale, salle de douches, toilette, nombreux rangements.

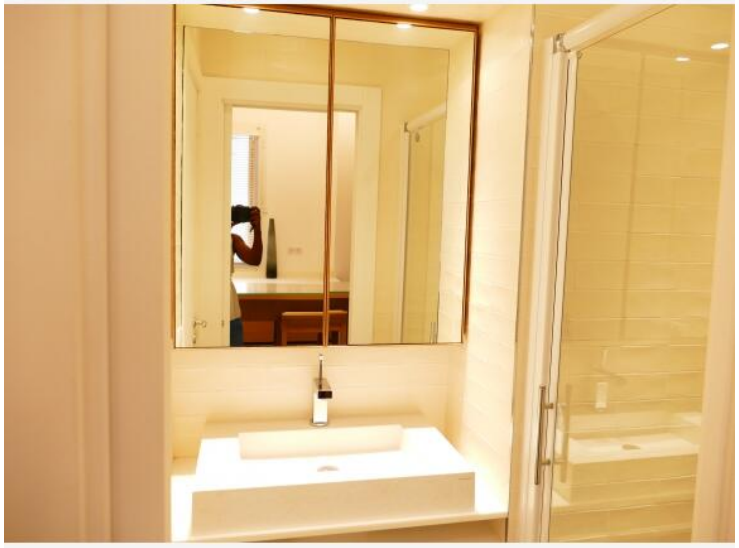
L'appartement est actuellement loué pour 2 ans, à partir du 15 décembre 2023, loyer pour la première année est de 2.100€ + charges, puis 2.200€ + charges la deuxième année. Possibilité de résilier à tous moment avec préavis de 3 mois, en cas de vente.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.