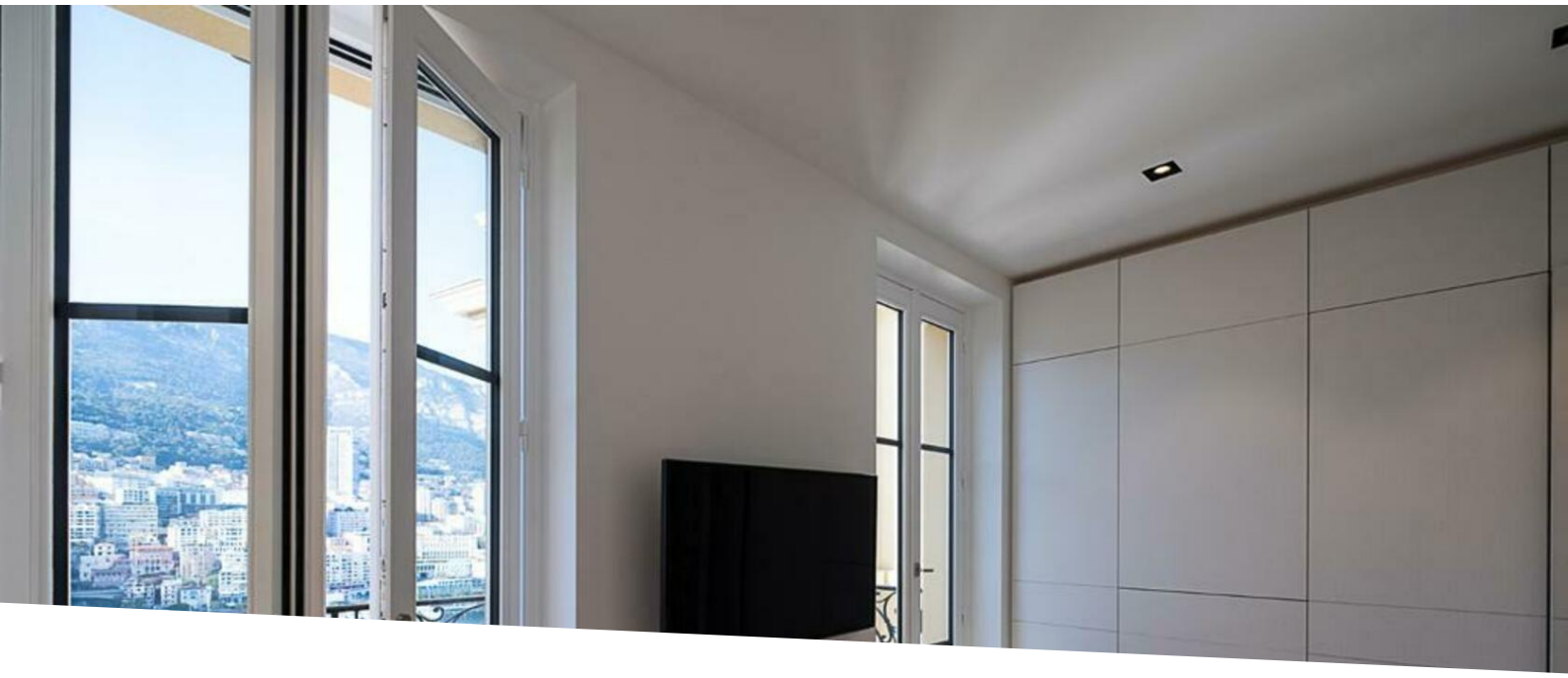
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



Charmant studio rénové et meublé avec magnifique vue port !

Vente 1 590 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Quartier **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **17 m²**
Superficie terrasse **7 m²**	*Superficie totale* **24 m²**
Salle de bains **1**	*Etage* **4**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Ref. **v2601202301**	

Situé à deux pas de la place du Palais, coquet studio entièrement rénové aux prestations luxueuses. Ce petit pied a terre très bien pensé, idéalement situé sur les remparts, jouit d'une grande terrasse surplombant le port de Monaco. La vue est époustouflante et l'environnement exceptionnel ! Coup de coeur assuré !

Situé au quatrième et dernier étage d'un petit immeuble de Monaco ville l'appartement se compose de :

Une entrée avec placard
Une pièce à vivre avec coin TV et canapé lit s'ouvrant sur terrasse
Un placard avec Kitchenette équipée
Une salle de douche avec WC
Une grande terrasse avec vue port de Monaco, montagne et ville
Très calme et clair

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Libre de loi
Sur les trois prochaines années, l’appartement peut être loué 25 000 euros pour la semaine du Grand Prix F1 et 12 000 euros pour la semaine du Yacht Show.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
Tél : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57 240 € - Frais de Notaire 6.25% = 95 400 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.