Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Fond de commerce - Carré d'Or

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **65 m²**	*Parking* **1**
Etage **RDC**	*Ref.* **EEM-VFC-2202**

Fonds de Commerce en plein coeur du Carré d'Or.
Idéalement situé, dans la galerie commerciale du Park Palace, à deux pas des boutiques de luxe les plus prestigieuses.

Très beau local avec vitrine d'une surface de 60 m².
Entièrement rénové, le local peut être vendu et regroupé avec le local voisin de 100 m².

Fonds de commerce : 450 000 €
Loyer actuel H.T. : 2 800 €/ mois + charges.

Possibilité de louer en sus une réserve indépendante de 60 m² ainsi qu'une place de Parking dans la résidence.

Activité : Actuellement en PAP et Accessoires de luxe, mais peut recevoir tous types d'activités hors activités de bouche.

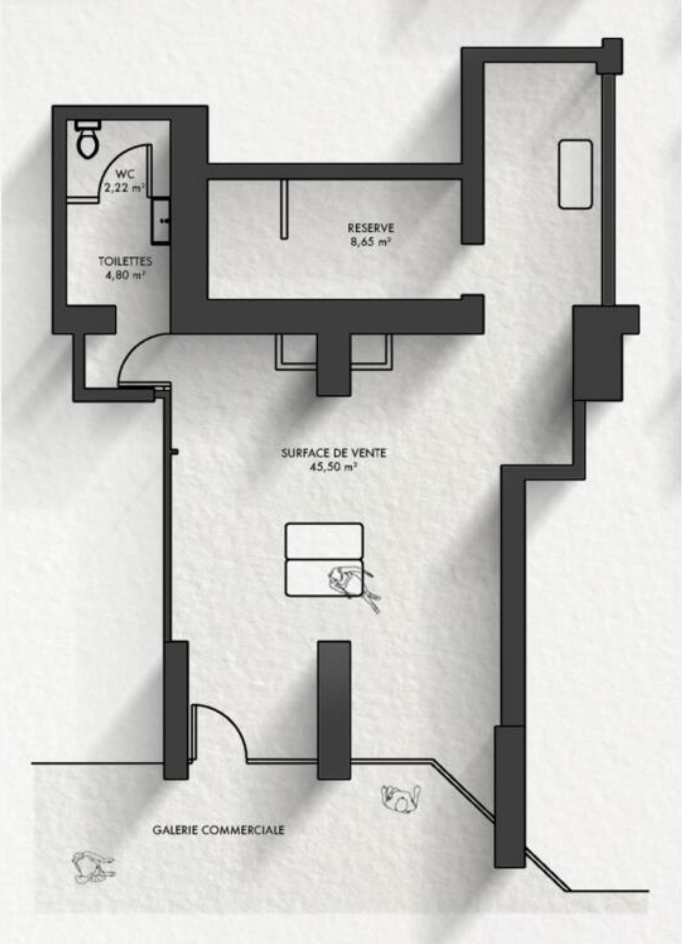
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Résidence de standing avec concierge et gardien 24/7.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.