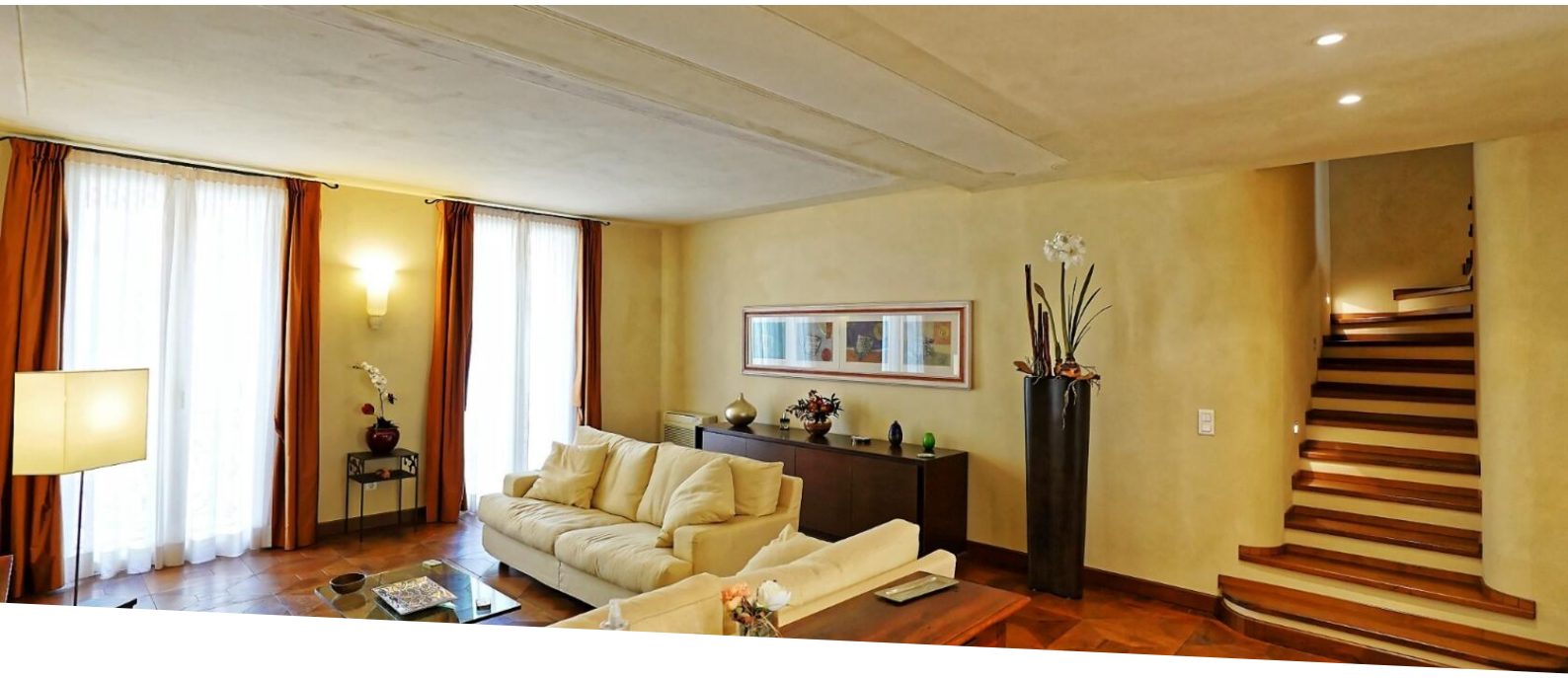
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



MONACO-VILLE, TRIPLEX 4 PIECES AVEC TERRASSE

Vente — Co-Exclusivité — 6 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **165 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **3e/4e/5e**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **IMMEDIATE**
Lois **non**	*Ref.* **ROC 40077**

L'immeuble est situé dans la rue Comte Félix Gastaldi.
L'appartement de 4 pièces principales est situé dans une petite copropriété sans ascenseur.
Ce triplex a été rénové en 2002 avec des matériaux de qualité.
Il est composé au 3ème étage : d'un grand séjour / salle à manger, cuisine équipée, escalier menant au 4ème étage : d'une chambre de maître avec salle de douches et dressing, une chambre avec salle de bains, toilettes invités, bureau avec balcon, escalier menant au 5ème étage : d'une terrasse roof d'une surface réelle de 15m² et édicule.
L'appartement dispose de l'air conditionné, de double vitrage, d'un interphone et d'une belle vue dégagée et échappée mer.
Charges : 4.200€ / an

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ROC AGENCY
MONACO

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.