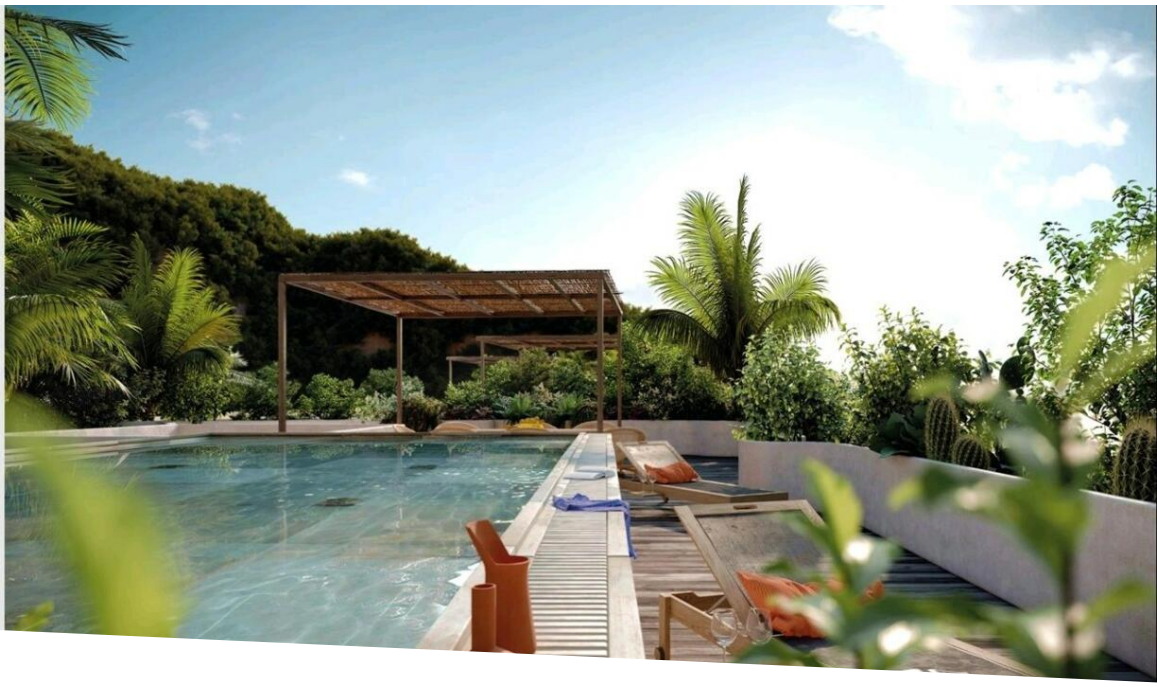
G2 immobilier
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@g2immobilier.com
www.g2immobilier.com/fr



L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer

Vente

36 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **L'Exotique**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **267 m²**	*Superficie terrasse* **396 m²**
Superficie jardin **40 m²**	*Superficie totale* **703 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **3**	*Etat* **Neuf**
Ref. **Exo2**	

Superbe environnement calme, vue mer
Architecture et prestations haut de gamme
Propriété unique à Monaco

Programme de luxe caractérisé par la qualité de son architecture et de l'environnement naturel créé.

Le penthouse duplex dispose d'une situation unique dans ce programme L'Exotique / Plein Sud avec la vue sur: la mer somptueuse, la Principauté et la Côte italienne.

Magnifiques volumes de 703 m2 avec prestations luxueuses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'entrée mène au patio, salon, cuisine indépendante équipée dernier cri, cellier et buanderie. WC invités.

Le salon mène à une terrasse de 90 m2 offrant une vue mer somptueuse.

2 chambres ensuite avec leur salle de bain et dressing. 2 autres avec accès terrasse partagent une salle de bain et un grand dressing.

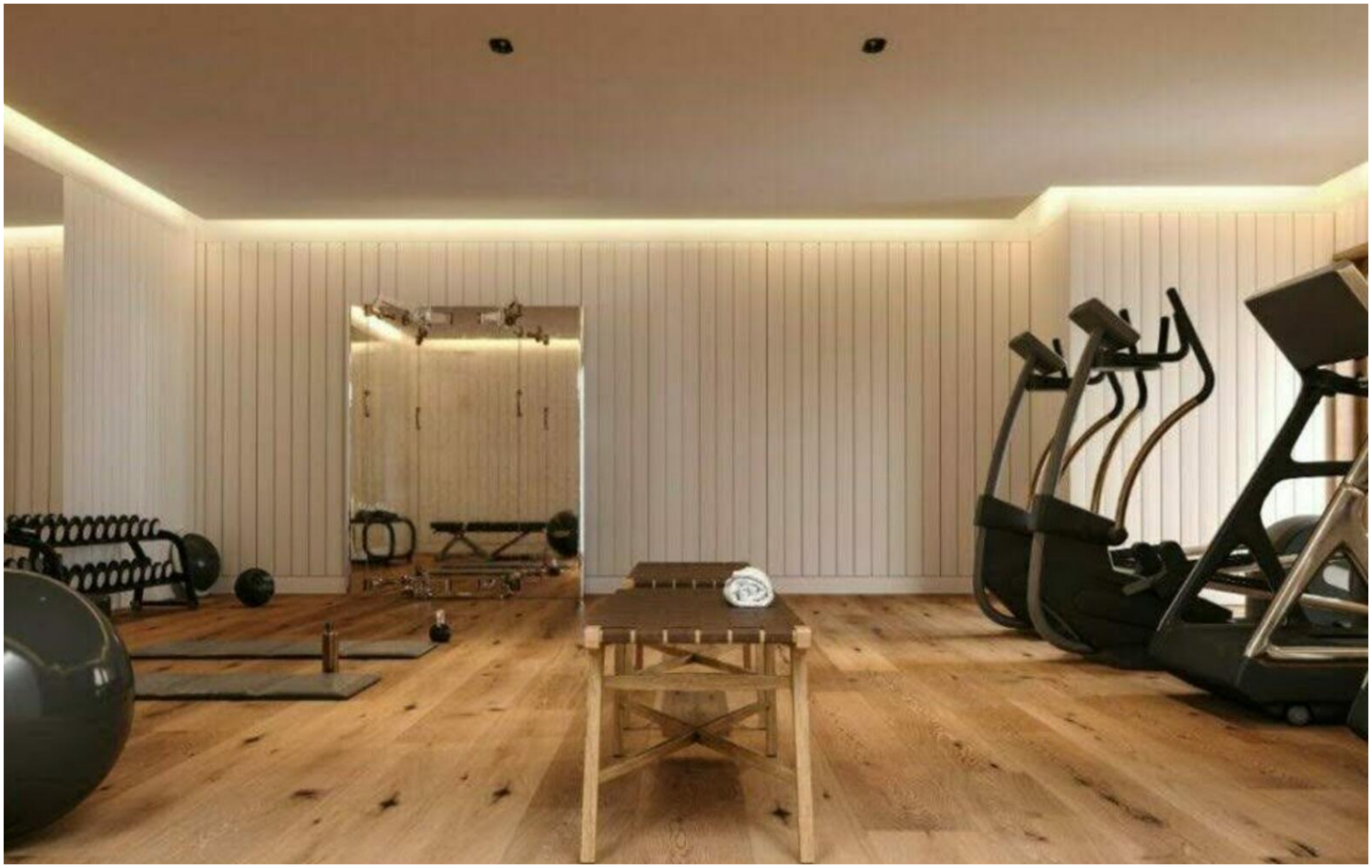
Au niveau du rooftop, Patio de 20 m2 donne accès à la terrasse de 316 m2 avec bassin d'eau et belles jardinières. La vue est panoramique sur la mer, la Principauté et la Côte italienne.

Accès à Saint Jean Cap Ferrat en 20 minutes, 40 minutes pour l'aéroport international de Nice.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.