CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com

PALAIS ATLANTIS - BEL APPARTEMENT FAMILIAL VUE MER

Vente | Exclusivité | 7 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Atlantis**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **122 m²**	*Superficie terrasse* **38 m²**
Superficie totale **160 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**
Etage **5**	*Charges annuelles* **12 000 €**
Etat **Bon état**	*Ref.* **gio6**

Dans l'immeuble l'Atlantis, dont la façade a été récemment rénovée, nous vous proposons ce 4 pièces traversant avec vue mer.

Il se compose d'une entrée, cuisine séparée, d'un salon en façade, une chambre en suite donnant sur la mer, communiquant sur la terrasse.

Une deuxième chambre avec un accès terrasse sur le coté de l'immeuble. Une dernière chambre avec sa salle de bain et un toilette invité.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir 2 parkings dans la résidence en supplément

Dans l'immeuble l'Atlantis, dont la facade a été rénové récemment, nous vous proposons en exclusivité ce 4 pièces avec vue mer traversant qui fait l'angle.

Il se compose d'une entrée, cuisine séparée, d'un salon en façade, une chambre en suite donnant sur la mer,

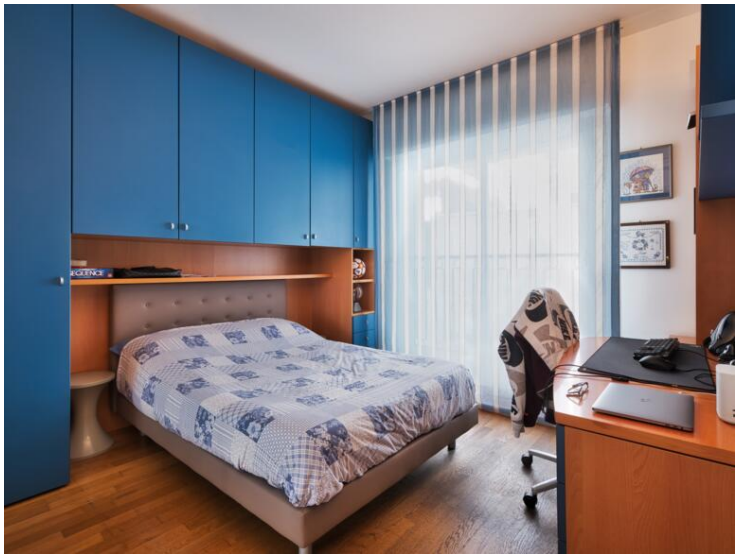
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

communiquant sur la terrasse.

Une deuxième chambre avec un accès terrasse sur le coté de l'immeuble. Une dernière chambre avec sa salle de bain et un toilette invité.

Une cave complète ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir un ou deux parkings dans la résidence en plus du prix de vente.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.