



RARE TRIPLEX AVEC PISCINE ET VUE MER

51 000 € / mois

+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6	Immeuble Roc Fleuri	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 463 m²	Superficie terrasse 618 m²	Superficie totale 1 081 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 4	Etage 9,10,11	Charges 5 100 €
Etat Très bon état	Ref. CB - RFA91		

Situé dans un immeuble de standing avec concierge, rare appartement lumineux en rooftop triplex, situé sur trois étages, composé d'un grand hall d'entrée, séjour, salon, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres, 4 salles de bains, buanderie, dressings, toilette invités.

Magnifique vue mer.

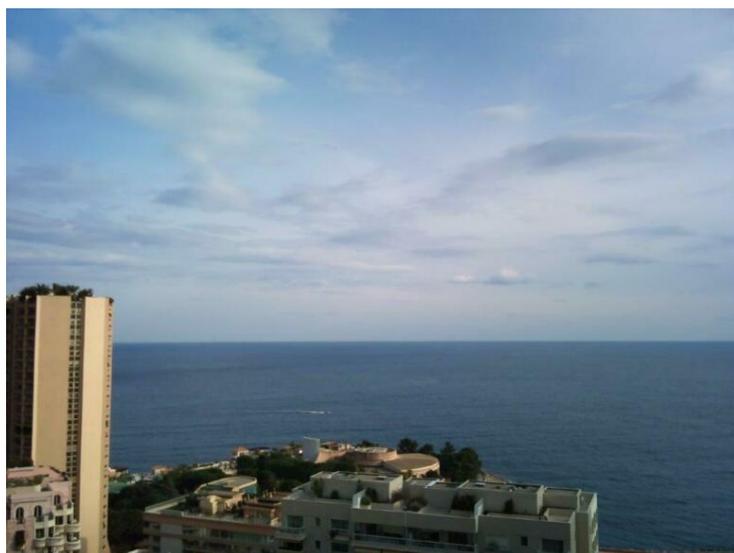
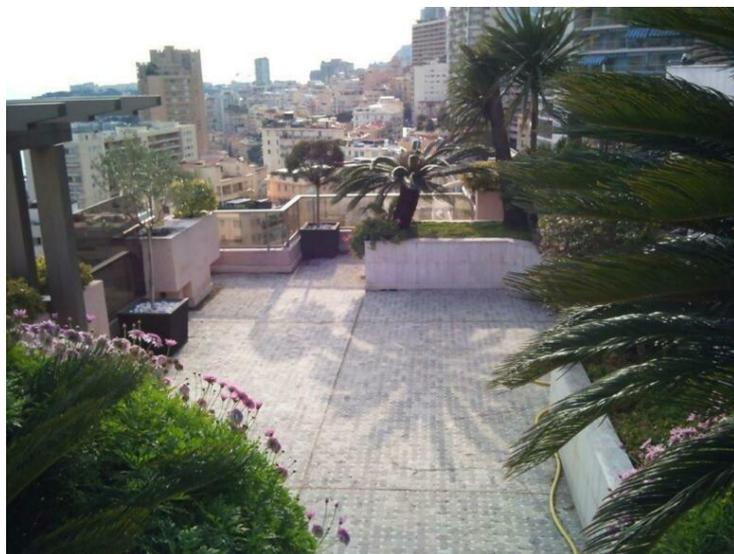
Toit terrasse avec piscine et cuisine d'été.

Plusieurs Terrasses et loggias.

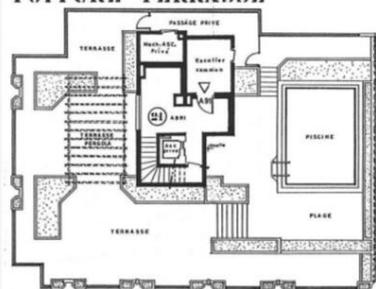
Ascenseur intérieur privatif desservant les 3 niveaux.



1 dépôt et 4 parkings.



TOITURE TERRASSE



SURFACE	PONDÉRATIONS	MOYEN TERRASSE
8 ^e ETAGE	10,00%	10,00%
10 ^e ETAGE	10,00%	10,00%
TERRASSE TERRASSE	3,33%	3,33%
PISCINE	4,67%	4,67%

10^e ETAGE9^e ETAGE