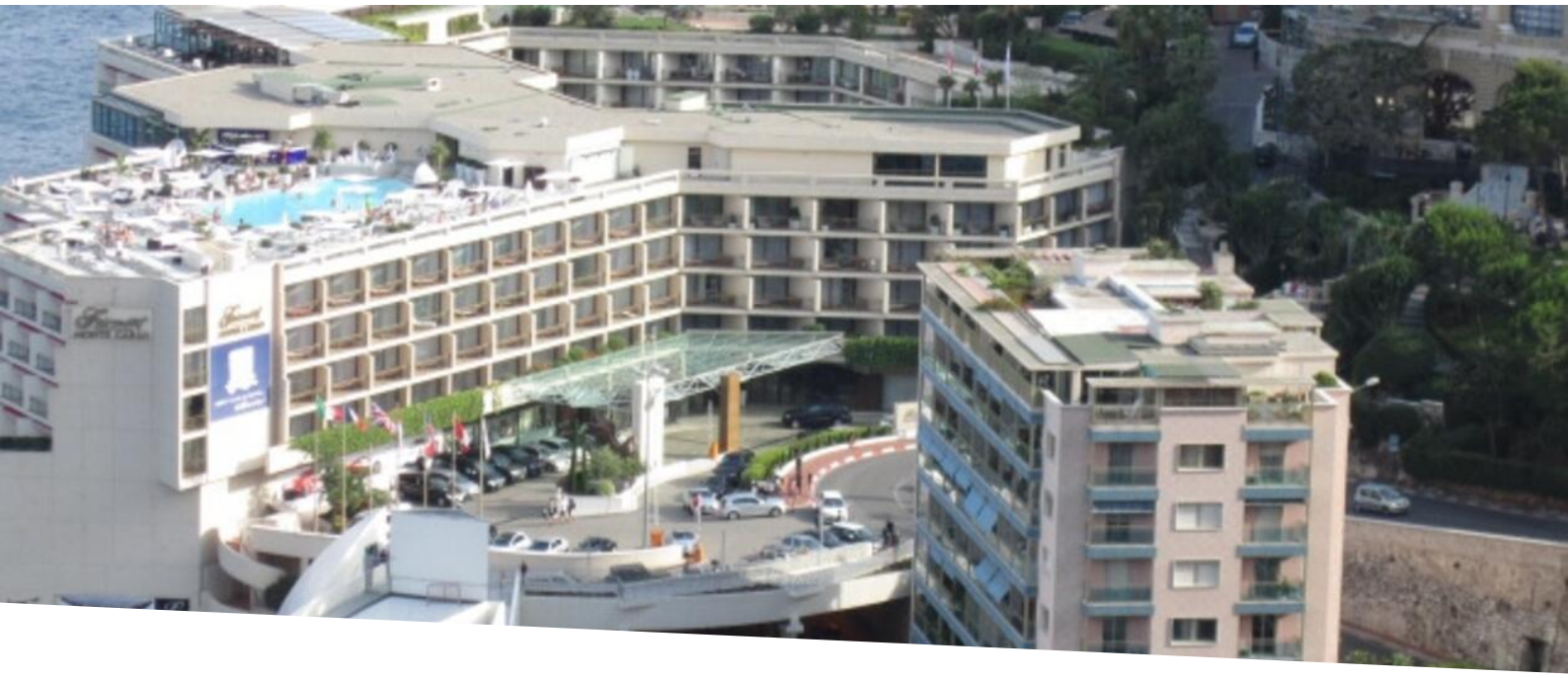
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



# Bel appartement de 3 pièces - Sardanapale - Carré d'Or

7 500 € / mois
(Charges comprises)

Location

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Sardanapale** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**95 m²** | *Superficie terrasse*<br>**8 m²** |
| *Superficie jardin*<br>**43 m²** | *Superficie totale*<br>**146 m²** |
| *Chambres*<br>**2** | *Salles de bains*<br>**2** |
| *Etage*<br>**RDC** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**13/07/2024** |
| *Ref.*<br>**L-125** | |

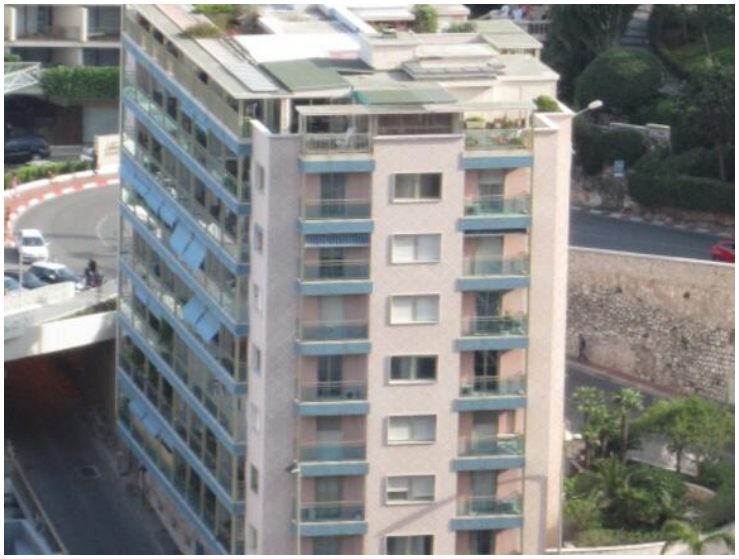
Situé à deux pas du Casino de Monte Carlo dans cet appartement spacieux de 3 pièces au Sardanapale avec deux terrasses offrant des vues spectaculaires sur le circuit de formule 1 ainsi qu'un aperçu sur la mer.
Appartement à usage mixte

Cet appartement, actuellement emménagé en bureau, est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour ouvrant sur la terrasse offrant un aperçu sur la mer, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres et deux salles de douches, une vaste terrasse avec une vue en première ligne sur le circuit de Formule 1.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.