



## Carré d'Or - Fond de commerce vêtements

Vente professionnelle

400 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>SP-FR-83007369</b>

Idéalement située au sein d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette magnifique boutique de vêtements séduit par son élégance raffinée et ses plafonds hauts, méticuleusement rénovés pour offrir un cadre à la fois chic et moderne.

Idéalement située au sein d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette magnifique boutique de vêtements séduit par son élégance raffinée et ses plafonds hauts, méticuleusement rénovés pour offrir un cadre à la fois chic et moderne.

L'espace de vente principal se déploie avec grâce, accompagné d'une arrière-boutique et d'un espace toilette, offrant ainsi une expérience shopping confortable et haut de gamme.

Deux magnifiques vitrines encadrent l'entrée, conférant à la boutique une visibilité exceptionnelle et attirant les regards des passants et des connaisseurs de mode.

Le loyer mensuel de 4200€ (2800€ HT + 700€ Charges + TVA) comprend également un emplacement de parking privatif, ajoutant une valeur supplémentaire à cette offre exclusive.

Actuellement sous un bail commercial 3/6/9 en cours, entamant sa 3ème année, cette opportunité représente un investissement prometteur dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville.





