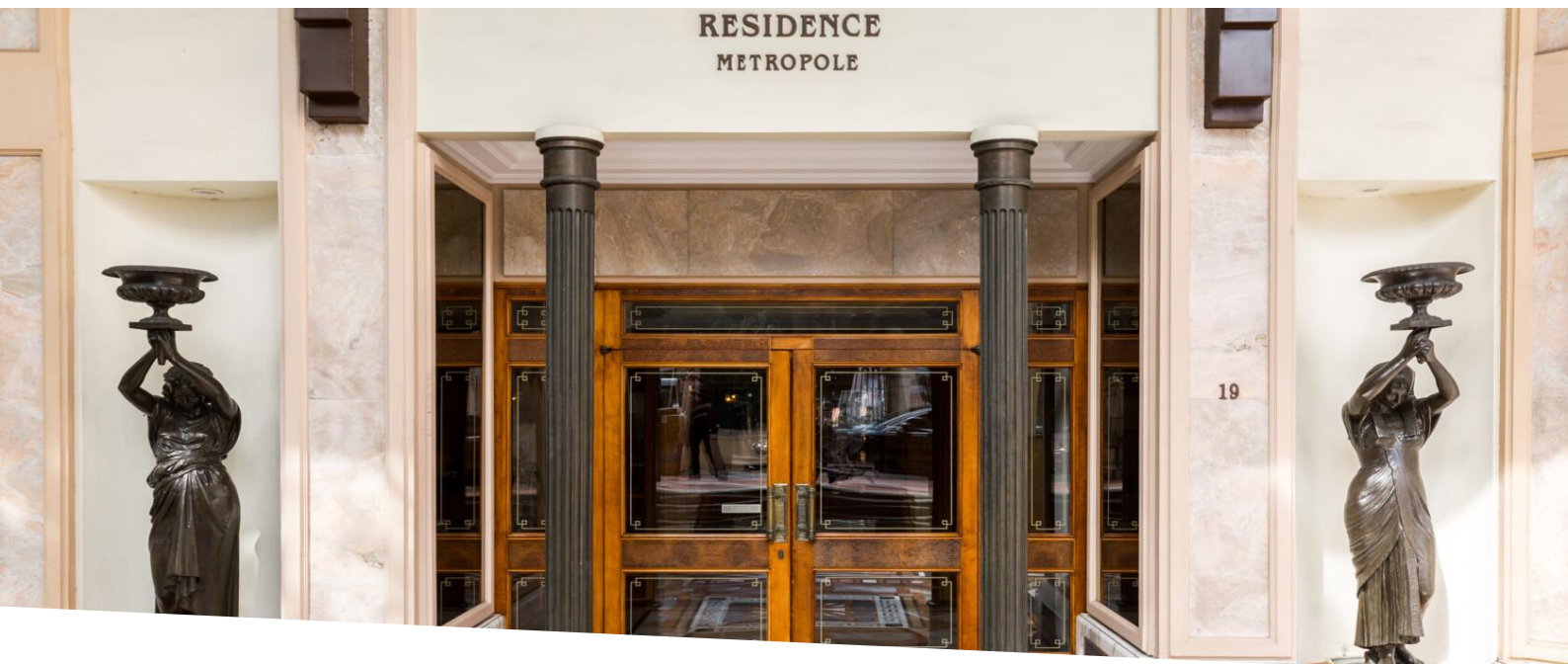




RARE APPARTEMENT DE 5 PIECES AVEC VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRE D'OR

92 000 € / mois

+ Charges : 7.000 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5
Immeuble Le Metropole	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 295 m²	Superficie terrasse 108,70 m²
Superficie totale 428,70 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Charges 7 000 €
Etat Rénové	Date de libération selon accord
Ref. PEL545	

Découvrez un appartement exceptionnel bénéficiant d'une vue mer panoramique grâce à sa double exposition Nord-Ouest/Sud-Est. Entièrement rénové et redécoré. Cet appartement est proposé avec un bail de trois ans, renouvelable. Vivez au cœur de Monte-Carlo dans le prestigieux Carré d'Or dans une des résidences les plus exclusives. Ce bien dispose d'un grand box dans la résidence pouvant accueillir trois véhicules.

L'appartement offre une superficie totale de 429 m² dont 320 m² habitables (295 m² intérieurs plus 25 m² de véranda). Un espace élégamment conçu qualifié de "cinq-pièces + véranda". Bénéficiant d'une double



exposition Nord-Ouest/Sud-Est.

Cet appartement a récemment bénéficié d'une rénovation et d'une re-décoration sous la direction de Didier Gomez, un réputé décorateur et designer parisien, connu pour ses créations au Restaurant Yoshi de l'Hôtel Métropole et au Spa Métropole by Givenchy. Les travaux, en voie d'achèvement, sont réalisés par Segraeti Interiors, avec la supervision de Fabrice Notari, l'architecte de la copropriété. Il est important de noter que l'appartement, y compris la véranda, sera livré non meublé.

Le bail proposé est de trois ans, renouvelable, avec un loyer mensuel de 92.000 € plus 7.000 € de provisions pour charges, incluant un garage de trois grandes places et une cave sécurisée.



