



## Exclusivité - Luxueux 3 pièces Port Hercules

Vente

Exclusivité

8 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Heracles</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>103 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>115 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>9 600 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>LVS-2161</b>	

Bienvenue au Palais Héraclès disposant d'une position exceptionnelle sur le Port Hercules offre une vue mer panoramique sur la Méditerranée.

Entrez dans ce magnifique espace de vie ouvert, lumineux et élégant, parfaitement conçu pour recevoir.

Cette pièce principale dispose d'un superbe espace salon, d'une salle à manger avec une belle table en travertin, d'une belle cuisine avec vue sur le port et entièrement équipée d'électroménager de la marque Gaggenau et disposant d'un magnifique bar conçu sur mesure, orné d'un marbre brun véritable. Une spacieuse terrasse en façade offre une vue directe sur la ligne de départ du Grand-Prix.

L'appartement dispose d'une première spacieuse chambre de maître, avec sa salle de douches et un bel espace dressing en suite et d'une deuxième



chambre possédant également sa salle de douches privative ainsi que de nombreux espaces de rangements.

Ce bien est vendu entièrement meublé et a été rénové à la perfection. Le bon goût et le choix des matériaux en font un bien exceptionnel.

Ce somptueux trois pièces vendu entièrement meublé et se compos comme suit :

Un hall d'entrée menant au salon, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres à coucher avec salles de douche et dressing et un toilette invité. Une terrasse aménagée jouissant d'une vue spectaculaire.





